



Ref : 2-5234

Propriété rénovée PLAISANCE (32160)

📍 Secteur

🏠 Habitable : 252 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 19 000 m²

395 000 €

Honoraires charge vendeur

Gîte à vendre . UNIQUE : Si vous recherchez espace et lumière dans un cadre apaisant sans vis à vis, coup de coeur assuré pour ce bel ensemble atypique.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :	Piscine : oui
Chambres : 5	Place garage : nc
Pièces d'eau : 2	Place parking : 10
	Dépendances : nc

Avantages : Grands espaces lumineux | Vaste terrain paysagé avec grande piscine

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn	🛒 Tous services : 2 mn			
🎒 Maternelle : 2 mn	🎒 Élémentaire : 2 mn	🎒 Collège : 2 mn		
🚗 5 mn	🚆 45 mn	🚗 30 mn	🚗 45 mn	🚗 50 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 88,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

UNIQUE : Si vous recherchez espace et lumière dans un cadre apaisant sans vis à vis, coup de coeur assuré pour ce bel ensemble atypique.

UNIQUE : Si vous recherchez espace et lumière dans un cadre apaisant sans vis à vis, coup de coeur assuré pour ce bel ensemble atypique qui comprend :

- une maison gasconne de construction traditionnelle avec une architecture qui donne la priorité à la lumière et l'accès à l'extérieur.
- un grand terrain arboré de presque 2 ha,

Vous serez séduit par l'habitation qui se compose en RDC d'une pièce de vie monumentale très lumineuse ouverte sur une terrasse couverte, une grande cuisine séparée avec la possibilité de l'ouvrir, et un vaste bureau ou chambre complémentaire à proximité d'une salle de bain. A l'étage quatre belles chambres dont une a, une salle d'eau avec toilette.

Le jardin accueille une belle piscine creusée de 50m², 3 emplacements fixes avec yourtes, un bungalow et un grand local bâti avec salle à manger et sanitaires.

A proximité des écoles maternelle et primaire, et collège. Les commerces et transports sont à moins de 5 mns.

Montant TTC honoraires agence à charge vendeur : 15 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

Vous êtes intéressé ?



PLAISANCE IMMOBILIER
Monsieur arnaud DECOURS

0562693389

0687770432

transaction@immoplaisance.fr