



Ref : 2036.22

PROPRIETE EN PIERRE PISCINE CHAUFFEE ET DEPENDANCES SUR TERRAIN DE 6075 M²

📍 Secteur



Habitable : 163 m²



Utilisable : 120 m²



Terrain : 6 075 m²

449 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . ANCIENNE PROPRIETE DE CARACTERE PARFAITEMENT RENOVER AVEC PISCINE ET DEPENDANCE EN PIERRE. LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS et EN PARTIE ARBORE D'UNE CONTENANCE de 6075m² SITUATION DOMINANTE AVEC VUE. PROCHE D'UN VILLAGE TOUS COMMERCES DE LA VALLEE DU LOT TOUR

EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 4
Pièces d'eau : 2

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 4
Dépendances : nc



Citerne

Avantages : Piscine chauffée | Pas de travaux

SERVICES



Premiers commerces : 5 mn



Tous services : 5 mn



Santé : 40 mn



Maternelle : 5 mn

Élémentaire : 5 mn

Collège : 5 mn

Lycée : 20 mn



5 mn



20 mn



60 mn



Agence POUSSET
43 Grand Rue - 46700 PUY-L'ÉVÊQUE
Tel 0565305556 Mobile 0676813557
puyleveque-immo@orange.fr



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 250,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 8,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

ANCIENNE PROPRIETE DE CARACTERE PARFAITEMENT RENOVER AVEC PISCINE ET DEPENDANCE EN PIERRE. LE TOUT SUR UN TERRAIN CLOS et EN PARTIE ARBORE D'UNE CONTENANCE de 6075m² SITUATION DOMINANTE AVEC VUE. PROCHE D'UN VILLAGE TOUS COMMERCES DE LA VALLEE DU LOT TOUR

Habitation de 163 m² : 4 chambres, séjour-cuisine, salon, salle de bains, salle d'eau, 3 WC, garage, buanderie, 2 caves.

Rez de jardin :

Un salon de 29,22 m², placard, sol carrelage.

Un garage de 32,17 m².

Une buanderie de 15 m², branchement machine à laver.

2 caves de 10 m².

1er Etage : accès par escalier pierre extérieur donnant sur bolet ou un escalier intérieur en bois par le salon.

Une entrée de 5 m², sol plancher.

Un WC de 1,56m², lave mains.

2 chambres de 12,78 m² et 10,79 m², sol parquet.

Un séjour-cuisine de 46,74 m², cheminée+poêle à bois, bar, meubles hauts bas, évier un bac, appareils ménagers, sol plancher.

Un couloir de 3,35 m², évier en pierre, placard, sol plancher.

Une chambre de 15,65 m², sol plancher.

Une salle de bains de 8,91 m², baignoire, douche à l'italienne, 2 vasques sur meuble, sèche serviette, sol carrelage.

Un WC de 1,89 m², sol parquet.

2ème Etage : accès par un escalier intérieur en bois donnant sur pallier de 2,97m².

Une chambre de 19,77m², charpente apparente, sol parquet.

Une salle d'eau de 3,71 m², douche à l'italienne, vasque sur meuble, WC, sol parquet.

Un pièce de 40 m² pouvant être aménagée.

CHAUFFAGE ELECTRIQUE + POELE A BOIS – DOUBLE VITRAGE – CHAUFFE EAU CUMULUS – FOSSE SEPTIQUE.

Dépendances séparées :

Une piscine au sel chauffée de 5m x 10m, plage dallée, couverture électrique, pool house.

Un ancien hangar en pierre aménagé de plain-pied et comprenant :

Un garage pour un véhicule.

Un appartement indépendant de 45 m² aménagé de plain-pied à restaurer.

Une salle de séjour, sol carrelage, charpente apparente et coin cuisine avec évier 1 bac.

Une chambre avec fenêtre, portes apparentes.

Vous êtes intéressé ?



Agence POUSSET

Madame Pauline POUSSET

0565305556

0676813557

puyleveque-immo@orange.fr

Agence POUSSET

43 Grand Rue - 46700 PUY-L'ÉVÊQUE

Tel 0565305556 Mobile 0676813557

puyleveque-immo@orange.fr

