MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **2068**

Rénovation à prévoir pour cette jolie maison des années 1930

Secteur

Habitable : 100 m² | Utilisable : 19 m² | Terrain : 1 426 m²

231 000 €

Dont honoraires 5 % TTC inclus charge acquéreur
220 000 € hors honoraires

Maison de caractère à vendre . Sur les Hauts du Dourduff, au calme, cette jolie maison des années 1930 ne manque pas de charme. Elle offre 100 m² environ avec entrée, cuisine , salle à manger, salle d'eau et WC, arrière cuisine, cellier avec buanderie. Au premier étage, palier et 2

EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 2
Pièces d'eau : 1

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

Avantages : Calme | Charme

SERVICES

Premiers commerces : 8 mn

Santé : 15 mn

MONTROULEZ IMMOBILIER
22 place Allende - 29600 MORLAIX
Tel 02 98 88 10 20
montroulez-immobilier@wanadoo.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 663,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 22,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Sur les Hauts du Dourduff, au calme, cette jolie maison des années 1930 ne manque pas de charme. Elle offre 100 m² environ avec entrée, cuisine , salle à manger, salle d'eau et WC, arrière cuisine, cellier avec buanderie. Au premier étage, palier et 2

Chambres dont 1 avec balcon et dressing. Au dessus, aujourd'hui accessible par escatrap, un grenier aménageable. Jardin clos de murs de 1400 m² environ , avec au sud , le jardin et à l'arrière un beau verger avec de nombreux pommiers, poiriers et un magnifique noyer. Au fond du jardin, un chalet . Petite dépendance à usage de rangement. Cette maison est lumineuse, a conservé tout son charme avec ses belles hauteurs de plafonds, ses carrelages, ses beaux parquets et son bel escalier. Structurellement en bon état, elle aura besoin de travaux importants de rénovation : mise aux normes , notamment l'isolation , amélioration de la redistribution des pièces de la maison , créer un escalier pour aménager le grenier. Agrandissement possible. Rare!

Vous êtes interessé ?

ANNONCEUR PRO

MONTROULEZ IMMOBILIER
Madame Maryvonne ARGOUARC'H
02 98 88 10 20
montroulez-immobilier@wanadoo.fr