



Ref : 2073-73

Petit hameau de 3 maisons au milieu de la nature

📍 Secteur **Campagne**

🏠 Habitable : 121 m²

🏠 Utilisable : 19 m²

🌳 Terrain : 19 100 m²

231 000 €

Dont honoraires 5 % TTC inclus charge acquéreur
220 000 € hors honoraires

Maison de caractère à vendre . Ensemble de 3 maisons : un ancien moulin avec la roue, la maison du minotier, maison d'invité le tout sur 19 100 m²

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 3
Chambres : 3
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

💧 Source
Puits
Rivière

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 481,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 16,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Ensemble de 3 maisons : un ancien moulin avec la roue, la maison du minotier, maison d'invité le tout sur 19 100 m²

Dans un environnement privilégié, très calme, bel ensemble en pierre de 3 maisons sur 1.9 hectares

Le première maison, un ancien moulin dont il ne reste que la roue, a été rénovée au début des années 2000. Elle offre 75 m² avec au rez de chaussée, la pièce où se situait l'ancienne machinerie, WC avec lavabo. A l'étage, pièce de vie avec cheminée et coin cuisine, accès terrasse. A l'étage, palier, chambre, salle de bains avec WC.

La deuxième maison, également rénovée, offre 24 m² avec entrée sur bureau-bibliothèque, salle d'eau, WC indépendant au rez de chaussée. A l'étage, chambre en mezzanine. Une dépendance attenante de 19 m², à rénover entièrement offre des possibilités d'agrandissement.

La troisième maison, celle du minotier offre 22 m². elle est à rénover. Entrée surélevée sur pièce de vie avec cheminée, coin couchage et lavabo au rez de chaussée. A l'étage grenier aménageable. Une cave avec entrée indépendante offrant des possibilités d'agrandissement.

Le terrain, de 19158 m² comprend le jardin, prairies, pâture, le bief.. le tout dans un environnement enchanteur, dans la nature boisée au bord de la rivière. C'est une propriété de charme à découvrir..

Vous êtes intéressé ?



MONTRoulez IMMOBILIER

Madame Maryvonne ARGOUARC'H

02 98 88 10 20

montroulez-immobilier@wanadoo.fr