



Ref : 2078.23

DEUMEURE du 13ème AVEC GITE ET DEPENDANCES

📍 Secteur



Habitable : 230 m²



Utilisable : 44 m²



Terrain : 8 570 m²

265 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de maître à vendre . SUPERBE DEMEURE DU 13ème RESTAUREE. COMPRENANT 2 CORPS DE BATIMENTS PRINCIPAUX, une MAISON PRINCIPALE ET UN GITE. LE TOUT SUR UN SUPERBE PARC ARBORE. LE TOUT POUR UNE CONTENANCE DE 8570m². SUPERBE SITUATION : AVEC VUE IMPRENABLE ET LOINTAINE SUR LA BELLE

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 3
Chambres : 5
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

🌊 Source
Puits

Avantages : Vue | Gîte

— SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Tous services : 15 mn



Santé : 40 mn



Maternelle : 10 mn

Élémentaire : 10 mn

Collège : 10 mn

Lycée : 15 mn



10 mn



15 mn



45 mn



90 mn



Agence POUSSET
43 Grand Rue - 46700 PUY-L'ÉVÊQUE
Tel 0565305556 Mobile 0676813557
puyleveque-immo@orange.fr



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 159,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 34,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

SUPERBE DEMEURE DU 13^{ème} RESTAUREE. COMPRENANT 2 CORPS DE BATIMENTS PRINCIPAUX, une MAISON PRINCIPALE ET UN GITE. LE TOUT SUR UN SUPERBE PARC ARBORE. LE TOUT POUR UNE CONTENANCE DE 8570m². SUPERBE SITUATION : AVEC VUE IMPRENABLE ET LOINTAINE SUR LA BELLE

SUPERBE DEMEURE DU 13^{ème} RESTAUREE. COMPRENANT 2 CORPS DE BATIMENTS PRINCIPAUX, une MAISON PRINCIPALE ET UN GITE. LE TOUT SUR UN SUPERBE PARC ARBORE. LE TOUT POUR UNE CONTENANCE DE 8570m². SUPERBE SITUATION : AVEC VUE IMPRENABLE ET LOINTAINE SUR LA BELLE VALLEE DU LOT TOURISTIQUE. À 6kms D'UN CENTRE TOUS COMMERCES. (46700).

Habitation Principale de 173 m² aménagée sur 3 niveaux : 3 salons, une salle de séjour, une cuisine, 4 chambres, un bureau, une salle de bains, 1 WC.

Rez de jardin :

Un salon de 18m² avec 2 petites fenêtres et porte vitrée ouvrant sur cour, poutres apparentes.

Une salle de séjour et salon de 21,40m², une cheminée poly flamme, une fenêtre, poutres apparentes.

Un bureau de 7,50m², avec porte vitrée ouvrant sur jardin, une fenêtre, poutres apparentes, sol carrelage.

Une cuisine de 11,14 m² (meubles hauts et bas, évier 2 bacs), 2 fenêtres, sol carrelage, poutres apparentes.

1er Etage : accès par un grand escalier bois intérieur.

Un salon de 23m², sol plancher, poutres apparentes, 2 fenêtres.

Une chambre de 8m², 2 fenêtres, poutres apparentes, sol plancher.

Une grande chambre de 20m², une cheminée, une grande fenêtre, sol plancher, poutres apparentes.

Une salle de bains de 8,25 m², baignoire, lavabo, bidet et WC.

2ème Etage (comble aménagé) : accès par un grand escalier bois intérieur.

Un salon de 25m², sol plancher, charpente apparente, 2 petites fenêtres.

Une petite chambre de 10m², une petite fenêtre, sol plancher, charpente apparente.

Une grande chambre de 20m², sol plancher, charpente apparente, un velux.

Ancienne grange aménagée en un gîte de 57 m² : 1 chambre en mezzanine, une salle de séjour et salon, cuisine et salle d'eau,

Une cuisine de 7,43 m², sol lino, porte ouvrant sur jardin.

Une salle de séjour et salon de 26,14 m², une fenêtre, et grande porte ouvrant sur jardin

Une salle d'eau de 5,81 m², douche, lavabo et WC.

Une chambre en mezzanine de 17,25 m².

Une pièce à usage de cellier et rangement de 44m².

Un abri voiture attenant.

Dépendances Séparées:

Une chaufferie fermée avec chaudière et réserve à fuel

Agence POUSSET

43 Grand Rue - 46700 PUY-L'ÉVÊQUE

Tel 0565305556 Mobile 0676813557

puyleveque-immo@orange.fr



CHAUFFAGE CENTRAL AU FUEL + CHEMINEE POLY FLAMME - CHAUFFE -EAU
CUMULUS – FOSSE SEPTIQUE

Vous êtes intéressé ?



Agence POUSSET
Madame Pauline POUSSET
0565305556
0676813557
puyleveque-immo@orange.fr

Agence POUSSET
43 Grand Rue - 46700 PUY-L'ÉVÊQUE
Tel 0565305556 Mobile 0676813557
puyleveque-immo@orange.fr

