MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **2090.23**

PROPRIETE EN PIERRE PISCINE CHAUFFEE ET DEPENDANCES SUR TERRAIN DE 7097 M²

Secteur

Habitable : 220 m² | Utilisable : 100 m² | Terrain : 7 097 m²

535 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . SUPERBE PROPRIETE DE CARACTERE CONSTRUITE EN PIERRE DU PAYS AVEC SES 2 PIGEONNIERS, PISCINE, DEPENDANCES. LE TOUT SUR UN BEAU PARC ARBORE D'UNE CONTENANCE TOTALE DE 7097m² BELLE SITUATION DOMINANTE AVEC VUE : A PROXIMITE IMMEDIATE D'UN PETIT VILLAGE

EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 6
Pièces d'eau : 2

Piscine : oui
Place garage : 4
Place parking : 6
Dépendances : nc

Avantages : En pierre | Piscine chaufée

SERVICES

Premiers commerces : 10 mn | Tous services : 10 mn | Santé : 10 mn

Maternelle : 10 mn | Élémentaire : 10 mn | Collège : 10 mn | Lycée : 10 mn

10 mn | 10 mn | 45 mn | 60 mn | 75 mn

Agence POUSSET
43 Grand Rue - 46700 PUY-L'ÉVÊQUE
Tel 0565305556 Mobile 0676813557
puyleveque-immo@orange.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 173,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 5,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

SUPERBE PROPRIETE DE CARACTERE CONSTRUITE EN PIERRE DU PAYS AVEC SES 2 PIGEONNIERS, PISCINE, DEPENDANCES. LE TOUT SUR UN BEAU PARC ARBORE D'UNE CONTENANCE TOTALE DE 7097m² BELLE SITUATION DOMINANTE AVEC VUE : A PROXIMITE IMMEDIATE D'UN PETIT VILLAGE

Habitation de 220 m² aménagée sur 2 niveaux et en partie surélevée sur sous-sol : séjour, cuisine, salon, 6 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 3 WC.
Rez de jardin : 2 accès, escalier intérieur ou de plain pied par le jardin.
Un grand garage pour 2 véhicules. Une buanderie avec évier. Une cave à vin.
Rez de chaussée : 1 grande terrasse dallée en pierre en partie couverte avec cuisine d'été, offrant la vue.
Une entrée de 2 m², sol carrelage, poutres apparentes, pierres apparentes aux murs.
Une salle de séjour et salon de 50m² avec superbe cheminée renaissance, poutres apparentes, sol carrelage.
Une cuisine de 19,5 m² aménagée avec meubles bas, bar, évier, appareils ménagers, poutres apparentes, sol carrelage.
Un couloir de 14,30 m².
4 chambres de 14,10 m², 13,37 m², 10,87 m² et 10,04 m², sol plancher.
Un WC de 1,21 m², sol carrelage.
Une salle de bains de 9,53 m², baignoire, douche à l'Italienne, 2 vasques sur meuble, WC, sol carrelage.
Etage : accès par un escalier bois intérieur donnant sur palier.
Une chambre de 13,59 m², sol plancher.
Une salle d'eau de 3,19 m², cabine de douche, vasque sur meuble, WC, sol carrelage.
Un salon de 26,72 m², sol parquet flottant, charpente apparente.
Une remise de 3,55 m² ;
Une chambre de 12 m², dressing, sol parquet flottant.
Une pièce de 15,29 m² à usage de rangement.
CHAUFFAGE ELECTRIQUE PAR LE SOL + CLIMATISATION REVESIBLE + CHEMINEE + ISOLATION + DOUBLE VITRAGE - CHAUFFE-EAU CUMULUS – FOSSE SEPTIQUE.
Dépendances :
Une piscine chauffée par panneaux solaire au sel de 10m x 5m avec liner, escalier roman et plages dallées en pierre reconstituée.
Un grand bâtiment ouvert sur cour avec coin bûcher, local technique et WC, atelier, préau etc...
Une petite maison en pierre à restaurer

Vous êtes interessé ?

Agence POUSSET
Madame Pauline POUSSET
0565305556
0676813557
puyleveque-immo@orange.fr