MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **251NP18**

SUPERBE MOULIN AVEC PRESTATIONS TOURISTIQUES SUR 3,9 HECTARES

Secteur

Habitable : 725 m² | Utilisable : 450 m² | Terrain : 39 500 m²

495 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Dans le Sud du département du Cher (18), à 3 H de Paris, Magnifique moulin de 1767 de 298 m² sur 3,9 hectares d'un seul tenant, sans voisins proches, pour un projet touristique. Le Moulin ainsi que les bâtiments hôteliers permettent de nombreux projets.

EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 16
Pièces d'eau :

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

SERVICES

JOVIMMO
chemin du Camp de léglise - 46090 FLAUJAC-POUJOLS
Mobile 06.63.61.53.71
jovimmo@orange.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

A B C D E F G

DESCRIPTION

Dans le Sud du département du Cher (18), à 3 H de Paris, Magnifique moulin de 1767 de 298 m² sur 3,9 hectares d'un seul tenant, sans voisins proches, pour un projet touristique. Le Moulin ainsi que les bâtiments hôteliers permettent de nombreux projets.

La propriété a déjà été gérée comme un restaurant avec hôtel de 7 chambres et 3 appartements.

Au rez-de-chaussée :
Ancienne réception avec le mécanisme de la roue à aubes.
Une salle de restaurant avec une cheminée.
Une seconde salle de restaurant.
Une troisième salle de restaurant en mezzanine.
Une cuisine professionnelle avec annexes sur 78 m2 environ.

Au premier étage :
Un palier avec cabinets de toilettes et musée.
Une grande chambre de 23 m2 environ.

Logement de fonction : Salon-salle à manger. 2 chambres. Salle de bain.

Au deuxième étage : Un grenier transformé en musée.

Les bâtiments hôteliers :
Le premier bâtiment de 226 m2:

Au rez-de-chaussée :
Chambre avec petit salon et salle de bain et WC sur un ensemble de 30 m2 environ.
Quatre chambres avec salle de bain et WC sur 22 m2 chacune environ.

A l'étage :
Quatre chambres avec salle de douches et WC sur 15 m2 environ chacune.
Chambre avec salle de bain et WC sur un ensemble de 22 m2 environ.

Le second bâtiment de 200 m2:
Au rez-de-chaussée :
Une véranda.
Un vaste salon de réception avec sanitaires l'ensemble sur 58 m2 environ.
Un bureau.
Une buanderie ou cuisine.

A l'étage :
Deux chambres avec salle de bain et WC sur 24 m2 environ chacune.

JOVIMMO
chemin du Camp de léglise - 46090 FLAUJAC-POUJOLS
Mobile 06.63.61.53.71
jovimmo@orange.fr

Une chambre avec salle de douches et WC sur 17 m2 environ.

Un petit bâtiment compartimenté en 3 zones, une chaufferie, une belle cave à vin et un débarras sur 40 m2 environ.

Un bâtiment pour du stockage et buanderie.
Une piscine de 15x7m à remettre en fonction.

Surface habitable : 725 m2
Surface terrain approximative : 39500 m2
Nombre de chambres : 16
Nombre de pièces : 28

Chauffage : Fuel, électrique, bois
Assainissement : 4 fosses septiques
Environnement : Calme, sans voisins
Taxe foncière : 2542 euros

Vous êtes interessé ?

JOVIMMO
Madame Sandrine JOVENIAUX
06.63.61.53.71
jovimmo@orange.fr