



Ref : 3299

## LA BAULE FACE MER PLAGES BENOIT T4

📍 Secteur FACE MER PLAGES BENOIT

🏠 Habitable : 105 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : nc

2 795 000 €

Dont honoraires 3,52 % TTC inclus charge acquéreur  
2 700 000 € hors honoraires

**Bord de mer à vendre** . La Baule plages benoit Face Mer, dernier étage résidence de 1992 un T4 rénové en 2022, de 104,71 m<sup>2</sup> carrez plus 43,11 m<sup>2</sup> de terrasse face mer.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 1  
Chambres : 3  
Pièces d'eau : 2

Piscine : nc  
Place garage : 2  
Place parking : nc  
Dépendances : nc

**Avantages** : Face Mer | Direct plage Benoit

### — SERVICES



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 175,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 5,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

La Baule plage benoit Face Mer, dernier étage résidence de 1992 un T4 rénové en 2022, de 104,71 m<sup>2</sup> carrez plus 43,11 m<sup>2</sup> de terrasse face mer.

La Baule plage benoit Face Mer, dernier étage résidence de 1992 un T4 rénové en 2022, de 104,71 m<sup>2</sup> carrez plus 43,11 m<sup>2</sup> de terrasse face mer, entrée, WC, salon-séjour double face mer de 51,86 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte face mer, chambre face mer avec salle de douche et wc, 2 chambres sur l'arrière avec placard et balcon, salle de douche, wc avec lave mains. Cave et double garage en sous sol. possibilité du mobilier pour 50 000 €

**Vous êtes intéressé ?**



**AGENCE PERIS IMMOBILIER**

**Monsieur Denis PERIS**

**02 51 73 72 72**

**06 80 47 13 82**

**denis.peris@agenceperis.fr**

AGENCE PERIS IMMOBILIER

42 avenue du général Berthelot - 44500 LA BAULE-ESCOUBLAC

Tel 02 51 73 72 72 Mobile 06 80 47 13 82

denis.peris@agenceperis.fr

