



Ref : 3301

GOLF DE LA BAULE MAISON 2006

📍 Secteur GOLF DE LA BAULE

🏠 Habitable : 255 m²

🏠 Utilisable : 35 m²

🌳 Terrain : 2 416 m²

1 400 000 €

Dont honoraires 4 % TTC inclus charge acquéreur
1 350 000 € hors honoraires

Maison d'architecte à vendre . Golf de La Baule, Saint André des eaux, maison architecte année 2006 de 255 m2 hab. sur 2416 m2 de terrain avec piscine vue sur le green.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 4
Pièces d'eau : 3

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 6
Dépendances : nc

Avantages : Domaine privée sécurisé | Résidentiel

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 109,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 3,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Golf de La Baule, Saint André des eaux, maison architecte année 2006 de 255 m² hab. sur 2416 m² de terrain avec piscine vue sur le green.

Golf de La Baule, Saint André des eaux, maison architecte année 2006 de 255 m² hab. sur 2416 m² de terrain avec piscine vue sur le green, comprenant au RDC, entrée, salon séjour de 47,5à m² avec cheminée accès terrasse et jardin, cuisine aménagée équipée donnant sur terrasse, arrière cuisine, détente jacuzzi, dégagement, chambre avec dressing, salle de bains douche et wc, bureau. Etage, mezzanine de 23 m², chambre avec dressing, wc, salle de bains, chambre avec salle de douche.

garage 2 voitures, parkings extérieur.

Prix : 1 400 000 euros honoraires inclus

Prix : 1 350 000 euros honoraires exclus

Honoraires agence 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous êtes intéressé ?



AGENCE PERIS IMMOBILIER

Monsieur Denis PERIS

02 51 73 72 72

06 80 47 13 82

denis.peris@agenceperis.fr