



Ref : 331946RID

## ANCIEN HOTEL DE CHANOINES

📍 Secteur Centre ville quartier historique

🏠 Habitable : 227 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 1 393 m<sup>2</sup>

360 000 €

Dont honoraires 4.99 % TTC inclus charge acquéreur  
342 900 € hors honoraires

**Belle demeure à vendre** . Ancien hôtel de Chanoines de 227 m2 avec un beau jardin de 1393 m<sup>2</sup> entièrement clos.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 7

Chambres : 4

Pièces d'eau : 3

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : nc

🌊 Puits

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn

🛒 Tous services : 1 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 187,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 56,00 kg éqCO2/m².an



## — DESCRIPTION

Ancien hôtel de Chanoines de 227 m2 avec un beau jardin de 1393 m² entièrement clos.

Située au centre historique de DUN SUR AURON, je suis une très vieille demeure du 15ème siècle, ayant gardée tout le charme de l'authenticité.

Mes jours s'écoulent paisiblement à l'abri des regards, dans mon beau jardin de 1393 m², entièrement clos.

Mon jardin est arboré, et mes différentes essences de fleurs vous invitent à venir vous reposer au sein de mon enceinte en oubliant tous vos tracas quotidiens. Mon joli puits près de mon immense portail vous permettra d'arroser mes plantations.

Mes 227 m² abrite au rez-de-chaussée, une cuisine de 18 m² équipée et aménagée, une salle à manger de 35 m², un beau salon de 55 m² avec sa cheminée ouverte, une chambre, avec une salle de bains un wc et mon oratoire chargé d'histoires

Empruntez mon bel escalier et vous accéderez à une chambre parentale avec douche et wc, donnant sur une belle terrasse, deux autres chambres, un bureau, une salle de bains et wc viennent agrémenter ma surface.

Si je ne suis pas assez vaste pour vous, vous aurez la possibilité d'aménager mon grenier, ou mes 2 dépendances, et bien sûr je n'ai pas oublié les amoureux de la vigne avec ma belle cave.

Si vous le souhaitez vous pourrez, faire une piscine dans mon jardin. N'hésitez pas à venir me voir, je vous attends, j'aimerais vous narrer mon histoire.

Vous êtes intéressé ?



PROPRIETES PRIVEES  
Madame Astrid SCHOTTE

06 03 12 71 32

[a.schotte@proprietes-privees.com](mailto:a.schotte@proprietes-privees.com)