MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **344555RID**

MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN PIED

Secteur **MERVILLE**

Habitable : 156 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 2 364 m²

570 000 €

Dont honoraires 3.664 % TTC inclus charge acquéreur
550 000 € hors honoraires

Ferme & Mas à vendre . Maison contemporaine de 156 m² de plain pied avec 4 chambres, un garage double, un préau pouvant accueillir camping car

EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 4
Pièces d'eau : 2

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 4
Dépendances : nc

Ruisseau

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn

Maternelle : 5 mn

PROPRIETES PRIVEES
7 RUE JOYEUX - 77000 MELUN
Mobile 06 03 12 71 32
a.schotte@proprietes-privees.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 215,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Maison contemporaine de 156 m² de plain pied avec 4 chambres, un garage double, un préau pouvant accueillir camping car

Si vous souhaitez trouver un petit coin au calme, tout en restant près des commodités (écoles, commerces...), je vous propose cette maison de plain-pied de 156 m² aux portes de Toulouse (à 20 minutes) , plus exactement sur la commune de MERVILLE.
Vous serez charmé par sa luminosité et ses grands espaces.
Je vous la décrit un peu plus...
Un grand séjour cathédrale avec sa cheminée et son petit coin bureau, vous séduira pour accueillir vos amis.
Pour ceux qui aime cuisiner une belle cuisine équipée et aménagée sera ravir tous les chefs en "herbe".
4 belles chambres dont une parentale.
Une grande salle de bains composée d'une grande baignoire, double vasques, une douche à l'italienne.
On continue...
2 wc, un cellier, une cave.
A l'extérieur vous pourrez jouir d'une belle piscine de 11 m sur 5, deux terrasses dont une ombragée avec son barbecue, un terrain de pétanque, un double garage, un préau ou vous pourrez y mettre votre camping car... le tout sur un joli jardin de 2364 m².
Je vous invite à m'appeler au plus vite pour visiter cette belle villa.

Vous êtes interessé ?

ANNONCEUR PRO

PROPRIETES PRIVEES
Madame Astrid SCHOTTE
06 03 12 71 32
a.schotte@proprietes-privees.com