



Ref : 470

## Château d'exception aux portes de Bordeaux

📍 Secteur Bordeaux

🏠 Habitable : 830 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 0 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 10 Ha

4 410 000 €

Dont honoraires 5 % TTC inclus charge acquéreur  
4 200 000 € hors honoraires

**Château à vendre** . Dans un écrin de verdure procurant une intimité exceptionnelle, Duport Immobilier Prestige vous propose ce somptueux château du milieu du 19<sup>ème</sup> siècle situé à seulement 20 minutes de Bordeaux.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 5

Pièces d'eau : 10

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : nc

**Avantages** : Rénovation incroyable | Parc arboré

### — SERVICES



DUPORT IMMOBILIER

18 Place Pey Berland - 33000 BORDEAUX

Tel 05 82 84 07 07 Mobile 06 24 74 75 26

bordeaux@duportimmobilier.com



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 67,00 kWh/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Dans un écrin de verdure procurant une intimité exceptionnelle, Duport Immobilier Prestige vous propose ce somptueux château du milieu du 19<sup>ème</sup> siècle situé à seulement 20 minutes de Bordeaux.

Cette propriété de caractère incarne l'art de vivre à la française. Environ 830 m<sup>2</sup> de surface habitable sur quatre niveaux, dominant un parc arboré de cinq hectares composé de plusieurs arbres centenaires. Dès l'entrée dans les lieux vous serez séduits par cette incroyable rénovation faite à partir de matériaux luxueux et d'équipements de grands standings, un ascenseur vous permet de profiter pleinement des quatre niveaux de ce bien, un chauffage au sol est également intégré dans l'entièreté du château, une salle de sport, une piscine chauffée avec nage à contre-courant, ainsi qu'une salle de contrôle des vidéos de surveillance du château. La visite se poursuit par un grand double salon très lumineux donnant sur une salle de billard qui vous feront vivre des moments inoubliables en famille ou entre amis. Chaque pièce bénéficie d'un grand raffinement entre les éléments rustiques traditionnels et les objets plus élégants. Une cuisine séparée entièrement équipée est accolée à une salle à manger avec vue sur le parc arboré. Côté nuit vous retrouverez 5 grandes suites, un dressing de 30 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une buanderie. De nombreuses dépendances dont une ancienne ferme rénovée est composée de trois appartements et un ancien poulailler réaménagé en un appartement sont également sur la propriété. La toiture du château a entièrement été refaite et également isolée. Ce bien exceptionnel est mis à la vente, vous offrant l'occasion unique d'acquérir non seulement une propriété historique remarquable, mais également une oeuvre architecturale importante, témoin de l'histoire de l'art du début du 19<sup>ème</sup> siècle.

Vous êtes intéressé ?



DUPORT IMMOBILIER  
Madame Nathalie DUPORT

05 82 84 07 07

06 24 74 75 26

[bordeaux@duportimmobilier.com](mailto:bordeaux@duportimmobilier.com)