



Ref : 541

Hôtel particulier

📍 Secteur



Habitable : 448 m²



Utilisable : 0 m²



Terrain : nc

2 290 000 €

Dont honoraires 4,09 % TTC inclus charge acquéreur
2 200 000 € hors honoraires

Belle demeure à vendre . Si vous êtes à la recherche d'un projet immobilier passionnant et unique, cette propriété est faite pour vous.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 7
Pièces d'eau :

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

Avantages : Hôtel particulier | Investisseurs

— SERVICES



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 195,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 36,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Si vous êtes à la recherche d'un projet immobilier passionnant et unique, cette propriété est faite pour vous.

Ce bien offre un potentiel incroyable, avec ses 7 chambres spacieuses et son architecture traditionnelle qui offre de nombreuses possibilités de rénovation pour créer votre propre espace de vie personnalisé. Vous serez immédiatement séduit par les magnifiques moulures présentes dans certaines pièces, témoignant de l'élégance et du charme de cet immeuble. Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux, cet immeuble est à proximité de toutes les commodités dont vous avez besoin, des écoles des commerces jusqu'aux restaurants. Ce bien est idéal pour les investisseurs immobiliers ou les personnes cherchant à créer leur propre espace de vie unique dans cette ville dynamique et vibrante.

Vous êtes intéressé ?

DUPORT
IMMOBILIER
PRESTIGE

DUPORT IMMOBILIER
Madame Nathalie DUPORT

05 82 84 07 07

06 24 74 75 26

bordeaux@duportimmobilier.com