MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **561**

Château viticole

Secteur

Habitable : 1 000 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 13 Ha

6 772 500 €

Dont honoraires 5 % TTC inclus charge acquéreur
6 450 000 € hors honoraires

Château à vendre . Duport Immobilier est fier de vous présenter ce château viticole du 19ème siècle situé dans la région bordelaise offrant des espaces spacieux et élégants.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 42
Chambres : 3
Pièces d'eau :

Piscine : nc
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : nc

Avantages : Château viticole | Deux appartements

SERVICES

DUPORT IMMOBILIER
18 Place Pey Berland - 33000 BORDEAUX
Tel 05 82 84 07 07 Mobile 06 24 74 75 26
bordeaux@duportimmobilier.com

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

A B C D E F G

DESCRIPTION

Duport Immobilier est fier de vous présenter ce château viticole du 19ème siècle situé dans la région bordelaise offrant des espaces spacieux et élégants.

Au rez-de-chaussée, une entrée traversante vous accueille, tandis que six grandes pièces, chacune dotée d'une cheminée fonctionnelle, vous invitent à la détente et à la convivialité. La cuisine, entièrement équipée et rénovée, est idéale pour préparer de délicieux repas.
À l'étage, vous trouverez une surface équivalente qui peut être aménagée selon vos préférences. Le charme de l'ancien se reflète dans les parquets magnifiques, les hauts plafonds et les cheminées d'époque. Une des ailes du château est dédiée à la partie viticole, avec un chai à barriques, une salle de réunion et une chaufferie. La deuxième aile, à rénover entièrement, offre un potentiel considérable avec ses huit pièces réparties sur une surface totale de 300 m².
En plus du château, vous bénéficierez de deux appartements. Le premier, dispose de deux chambres confortables, tandis que le deuxième, peut être rénové selon vos souhaits. De nombreuses dépendances agricoles, deux lacs pittoresques d'environ 2 hectares, un pigeonnier et un moulin ajoutent une touche d'histoire et de charme à la propriété.

À proximité du château, vous trouverez également une maison à rénover, avec un garage et un hangar attenant, ainsi qu'une deuxième maison actuellement louée avec son hangar. Ces espaces supplémentaires offrent un potentiel pour des projets d'expansion ou de logements supplémentaires. La propriété bénéficie d'un panorama exceptionnel sur l'ensemble du vignoble, exploité en collaboration avec une cave coopérative réputée. Avec une superficie totale de 131 hectares, les vignes produisent une variété de vins rouges et blancs secs, notamment les appellations Bordeaux Rouge, Bordeaux Blanc et Sainte Foy Bordeaux Rouge. Les vignes sont certifiées en Agriculture Biologique, témoignant de l'engagement envers des pratiques viticoles durables et respectueuses de l'environnement

Vous êtes interessé ?

DUPORT IMMOBILIER PRESTIGE

DUPORT IMMOBILIER
Madame Nathalie DUPORT
05 82 84 07 07
06 24 74 75 26
bordeaux@duportimmobilier.com