



Ref : 6398

**40mn ROISSY CDG**

📍 Secteur **VILLERS COTTERETS**



Habitable : 160 m<sup>2</sup>



Utilisable : 0 m<sup>2</sup>



Terrain : 2 821 m<sup>2</sup>

**354 000 €**

Honoraires charge vendeur

**Maison de ville à vendre** . Bourg avec gare, belle maison ancienne indépendante s/2821m<sup>2</sup> clos, du charme avec entrée, cuisine équipée, séjour cheminée, salon, chambre, SDD et wc, SDB, wc, à l'étage palier desservant 4 chambres, grenier, sous-sol, chauff fuel, garage, écurie, bâtiment

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 2  
Chambres : 5  
Pièces d'eau : 2

Piscine : non  
Place garage : 1  
Place parking : nc  
Dépendances : nc

### — SERVICES



Premiers commerces : 10 mn



Maternelle : 3 mn

Élémentaire : 3 mn



5 mn



AGENCE CENTRALE  
17 PL DU DOCTEUR MOUFLIER - 02600 VILLERS-COTTERÊTS  
Tel 03 23 96 05 93  
arthurimmobilier@gmail.com



## INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 214,00 kWh/m².an



Estimation des émissions 66,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m².an



## DESCRIPTION

Bourg avec gare, belle maison ancienne indépendante s/2821m<sup>2</sup> clos, du charme avec entrée, cuisine équipée, séjour cheminée, salon, chambre, SDD et wc, SDB, wc, à l'étage palier desservant 4 chambres, grenier, sous-sol, chauff fuel, garage, écurie, bâtiment

**Vous êtes intéressé ?**



**AGENCE CENTRALE**

**Madame Sylvie DELPIERRE**

**03 23 96 05 93**

**arthurimmobilier@gmail.com**