



Ref : 7

Ferme dans la nature

📍 Secteur proche village

🏠 Habitable : 158 m²

🏠 Utilisable : 25 m²

🌳 Terrain : 5 000 m²

297 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Nichée dans un écrin de verdure, cette ferme a été rénovée avec goûts, et dont le mélange du bois et de l'ancien s'harmonise parfaitement.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 3
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : 3
Dépendances : nc

💧 Puits

Avantages : Terrain | Calme

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 50 mn

🎒 Maternelle : 5 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 45 mn

🚗 5 mn 🚆 40 mn 🚏 20 mn 🚲 60 mn



SUCCESS HOUSE

1bis rue de la Porte d'En Bas - 31430 LE FOUSSERET

Tel 0622712793

dufort@successhouse.fr



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 235,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 7,00 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Nichée dans un écrin de verdure, cette ferme a été rénovée avec goûts, et dont le mélange du bois et de l'ancien s'harmonise parfaitement.

Success House vous présente en exclusivité cette magnifique ferme rénovée au coeur de la campagne. Sur la commune de Saint Araille à quelques encablures du Fousseret, ce village est calme avec une population démographique se rajeunissante.

Le terrain de 1645 mètres carrés peut être augmenté de 5000 mètres supplémentaires en sus du prix.

Vous serez envoûtés par son potentiel son calme et son environnement. Une très belle cuisine séparée avec sa cheminée dotée d'un four à pain, une grande chambre au rdc et deux sous combles au premier étage.

Un très beau et grand dressing ayant un accès par la chambres parentales avec placards et rangements de très bonne facture.

Une extension récente en bois de 20 mètres carré permettra la création en chambre, en studio indépendant, ou en bureau pour travailler au calme avec vue sur la vallée.

De belles prestations pour cette ferme datant de 1800.
L'assainissement sera à prévoir.

Une bonne isolation compose cette maison au diagnostic bien noté.

N'attendez pas

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Plus d'informations ? rendez-vous sur www.successhouse.fr

Vous êtes intéressé ?



SUCCESS HOUSE
Monsieur Thibault DUFORT
0622712793
dufort@successhouse.fr