MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **749861062-6**

Maison de famille avec vue mer

Secteur **Quartier de Kerbonne**

Habitable : 163 m² | Utilisable : 20 m² | Terrain : 1 700 m²

983 250 €

Dont honoraires 3.5 % TTC inclus charge acquéreur
950 000 € hors honoraires

Gîte à vendre . Belle propriété conçue pour les familles nombreuses en quête d'un foyer ou d'une résidence de villégiature près de l'océan.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 1
Chambres : 7
Pièces d'eau : 2

Piscine : nc
Place garage : 2
Place parking : 4
Dépendances : nc

Avantages : Emplacement | Vue mer

SERVICES

Premiers commerces : 3 mn | Tous services : 5 mn | Santé : 9 mn

Maternelle : 4 mn | Élémentaire : 4 mn | Collège : 4 mn | Lycée : 2 mn

2 mn | 7 mn | 5 mn | 15 mn | 7 mn | 20 mn

REMAX
160 RUE PIERRE DESPROGES - 29200 BREST
Tel 02 30 90 60 00 Mobile 06 73 64 96 40
david.leroutier@remax.fr

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 194,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Belle propriété conçue pour les familles nombreuses en quête d'un foyer ou d'une résidence de villégiature près de l'océan.

Qui n'a pas déjà rêvé de ce cadre de vie, sur un éperon rocheux, dominant la mer, dans une maison d'architecte de 170m², sur un terrain constructible de 1700m² ?

A 7mn de la gare, voici cette maison, conçue pour une grande famille, mais revisitable à souhait de par sa construction.

Cette maison, disposant de 7 chambres, vient de se munir d'une nouvelle pompe à chaleur air-eau, ainsi que d'un ravalement de façade.

Avec une seule maison à proximité, elle est adossée au jardin belvédère, lieu de promenade privilégié pour admirer la rade de Brest.

Les avantages de la ville et le charme de la campagne avec vue panoramique sur la mer en prime, cette charmante propriété n'attend plus qu'une nouvelle famille vienne y poser ses valises...

Vous êtes interessé ?

ANNONCEUR PRO

REMAX
Monsieur David LEROUTIER
02 30 90 60 00
06 73 64 96 40
david.leroutier@remax.fr