



Ref : 749861062-7

Demeure bourgeoise au coeur de Châteauneuf du Faou

📍 Secteur Centre ville

🏠 Habitable : 219 m²

🏡 Utilisable : 30 m²

🌳 Terrain : 1 900 m²

479 440 €

Dont honoraires 4 % TTC inclus charge acquéreur
461 000 € hors honoraires

Belle demeure à vendre . Belle demeure en pierre de 6 pièces et 4 chambres, dans son parc arboré et clos, au coeur du village pittoresque de Châteauneuf du Faou, à proximité des commerces et du fleuve côtier l'Aulne.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 2
Chambres : 4
Pièces d'eau : 2

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : 4
Dépendances : nc

Avantages : Emplacement | Parc

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn 🛒 Tous services : 1 mn 🏥 Santé : 22 mn

🎒 Maternelle : 2 mn 🎒 Élémentaire : 2 mn 🎒 Collège : 2 mn 🎒 Lycée : 22 mn

🚗 1 mn 🚆 25 mn 🚶 5 mn 🚶 43 mn 🚶 43 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 123,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 25,00 kg éqCO₂/m².an



DESCRIPTION

Belle demeure en pierre de 6 pièces et 4 chambres, dans son parc arboré et clos, au coeur du village pittoresque de Châteauneuf du Faou, à proximité des commerces et du fleuve côtier l'Aulne.

Presque dissimulée, simplement suggérée, ce sont d'abord de hauts murs traditionnels et un beau portail qui aiguise notre curiosité avant d'apercevoir la propriété.

Les portes s'ouvrent et laissent découvrir une allée magistrale bordée de magnolias. Cette large parcelle largement arborée et végétalisée en contrebas du bourg de Châteauneuf du Faou s'étend sur 1900m² et laisse découvrir une bâtisse unique entremêlant tradition et modernisme sur 2 niveaux.

Le rez-de-chaussée offre des volumes très appréciables en commençant par une large entrée ouverte sur le salon, où dans la continuité, une première chambre vient prendre place. Une salle à manger se trouve à la suite avec une luminosité traversante. Espace majeur idéalement situé avant l'espace cuisine avec un des deux accès à l'étage. Une fois au niveau supérieur, on découvre 2 chambres mansardées de bonne facture, un large espace salon complémentaire à s'approprier selon les besoins, ainsi qu'une salle de douche et un WC.

Un espace buanderie, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage indépendant viennent compléter les fonctions support de ce bien pour en faire une propriété toute particulière dans cette charmante commune historique.

Cette maison résolument familiale offre une vie de bourg dans une atmosphère d'art et d'histoire proche des larges méandres de l'Aulne. Un contexte certes traditionnel mais drainant un dynamisme à taille humaine où on se laisse volontiers divaguer à pieds entre les commodités disponibles et les différentes galeries faisant référence à Paul Sérusier.

Vous êtes intéressé ?



REMAX

Monsieur David LEROUTIER

02 30 90 60 00

06 73 64 96 40

david.leroutier@remax.fr