



Ref : 8204CHG

Belle demeure en centre bourg avec tennis, piscine, services à pied.

📍 Secteur Souillac

🏠 Habitable : 220 m²

🏠 Utilisable : 340 m²

🌳 Terrain : 5 647 m²

857 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Belle demeure de caractère de 220 m² habitables sur cave voutée de 35 m², garage avec laverie lingerie de 50 m², auvent pavé sous terrasse de 20 m², pool-house de 5 m², piscine de 14m x 6.50m au chlore avec liner armé, puits, terrain de tennis clos en parfait état, petite dépendance pour rangement matériel, l'ensemble sur terrain paysager et arboré de 5647 m² avec arbres fruitiers.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 13
Chambres : 6
Salles de bain : 4

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 3
Dépendances : non

🔥 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Spacieux | Coeur de bourg

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité 🏥 Santé : 40 mn

🎒 Maternelle : A proximité 🎒 Élémentaire : A proximité

🎒 Collège : 15 mn

🎒 Lycée : 40 mn

🚆 15 mn 🚏 15 mn 🚗 20 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 183,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 6,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Belle demeure de 220 m² habitables sur cave voutée de 35 m², garage lingerie de 50 m², auvent pavé sous terrasse de 20 m², pool-house de 5 m², piscine de 14m x 6.50m avec liner armé, puits, terrain de tennis clos en parfait état, sur 5647 m² arboré.

Maison sur 3 niveaux

Entrée : 7.00 m², tomettes, porte fenêtre avec double vitrage, poutres, accès à cave et garage, escalier bois massif menant au 1er étage

Salon : 31.50 m², terre cuite, grande cheminée ouverte en pierre, poutres, 2 portes fenêtres avec accès jardin, placards.

Cuisine : 13.00 m², aménagée et équipée, façade des meubles en bois, plan de travail en pierre, accès terrasse et escalier en pierre menant au jardin, tennis et piscine.

Salon : 21.00 m², terre cuite, cheminée avec poêle à bois, évier en pierre, poutres, accès terrasse nord-est.

Wc avec lave-mains : 2.00 m²

Bureau : 10.00 m², placards, terre cuite, poutres.

Petit salon/bibliothèque : 14.00 m², terre cuite, cheminée, vue sur parc.

Entrée indépendante : 11.00 m², terre cuite, donnant accès au salon et au rez-de-jardin par escalier en pierre

Chambre 1 : 13.00 m², sol en pierre, douche en pierre, vasque sur meuble, wc.

1er étage

Zone palière : 5.50 m²

Wc : 1.00 m²

Chambre 2 : 16.50 m², murs en pierre apparente, poutres, moquette sur hourdis.

Salle de bains dans ancien pigeonnier : 13.00 m², baignoire, 2 vasques, parquet, poutres apparentes.

Chambre 3 : 12.00 m², moquette sur hourdis. Escalier menant à

Chambre 4 : 14.00 m², moquette sur hourdis, poutres apparentes.

Dégagement sous rampants : 4.50 m², aménageable en salle d'eau.

Salle d'eau : 3.00 m², douche, vasque.

Zone palière : 9.50 m² donnant sur cage d'escalier.

Salle de bains : 5.50 m², baignoire, 2 vasques, liège au sol et aux murs.

Placard sur palier

Chambre 5 : 11.50 m², moquette, poutres apparentes, placard.

Chambre 6 : 9.00 m², moquette, poutres apparentes, placard.

Portes en chêne massif.

Rez-de-jardin

Cave voutée ventilée : 35.00 m², gravillon au sol.

Laverie/lingerie : 5.50 m².

Garage : 45.00 m², dalle béton, murs en pierre

Local technique piscine sous la terrasse avec douche, lavabo, wc

Piscine : 14m x 6.50m, liner armé, au chlore, remplie avec l'eau du puits, sécurisée, fond en pente douce de 1.20m à 2.20m.

Puits : 7m de profondeur.

Tennis : Jean Becker en parfait état.

Tout à l'égout.

Ramassage scolaire

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS
CHATEAUX &**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com