



Ref : 8279PJP

Dans le Quercy Blanc, maison du XVIIème siècle restaurée à vendre.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 320 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 7 000 m²

407 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . En campagne dans le Quercy Blanc, au calme mais pas isolée, maison de caractère du XVIIème siècle de 320 m². Charme et confort, sauna, piscine et parc très soigné de 7000 m² avec arbres fruitiers. Puits. Chalet en bois. 10 mn des commerces et écoles.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 5

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : non

🔌 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Charme et confort | Bien restaurée

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn

🛒 Tous services : 5 mn

🏥 Santé : 35 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn

🎒 Collège : 5 mn

🚶 20 mn

🚶 35 mn

♿ 57 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 153,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 4,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

En campagne dans le Quercy Blanc, au calme mais pas isolée, maison de caractère du XVIIème siècle de 320 m². Charme et confort, sauna, piscine et parc très soigné de 7000 m² avec arbres fruitiers. Puits. Chalet en bois. 10 mn des commerces et écoles.

Rez de chaussée :

Entrée 19 m²

Salon 40 m² avec insert et poutres apparentes

Chambre 16 m²

Chambre 20 m²

Pièce aveugle 20 m²

Salle de bain 9 m²

Salle d'eau et W.C. 5 m²

Niveau 1 :

Pallier 19 m²

Living avec cuisine équipée et aménagée 49 m²

Chambre 25 m²

Chambre 37 m²

Chambre 9 m²

Salle de bain avec sauna 9 m²

W.C. séparé

Grenier 170 m² : en partie aménagé avec 6 fenêtres velux, bien isolé, avec 6 velux

Cave 41 m²

Cave voûtée 19 m²

Parc paysager très soigné d'environ 7000 m² avec de très beaux arbres et des fruitiers

Possibilité pour une parcelle de 2000 m² supplémentaires.

Piscine 5m x 12m avec bâche été et bâche hiver

Puits

Sécurité par bornes infra-rouge

Terrasse de 110 m²

Chalet en bois avec électricité,

Chauffage central pompe à chaleur, eau chaude solaire 250 L.

Double vitrage partout,

Panneaux photovoltaïques avec un rendement de 1.900 €/an.

Idéal comme chambres d'hôtes ou maison de famille.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com