MAISONS & CHATEAUX



Ref: 84004-51

EYAGALIERES, propriété en pierre dans le vieux village

Secteur Alpilles

Habitable: 490 m²

Utilisable: 120 m²

Terrain: 780 m²

4 650 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Superbe propriété nichée dans les hauteurs du charmant village d'EYGALIERES

- EN RÉSUMÉ

Pièces : 2 Piscine : oui
Chambres : 6 Place garage : 5
Pièces d'eau : 6 Place parking : 1
Dépendances : nc

Avantages: Vue dominante | Très belle construction

SERVICES

Premiers commerces : 2 mn

Élémentaire : 7 mn

🔋 13 mn 🖟 20 mn 🕒 35 mn 🚓 50 mn







INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 80,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 12,00 kg éqCO2/m².an





DESCRIPTION

Superbe propriété nichée dans les hauteurs du charmant village d'EYGALIERES

Nichée dans les hauteurs du village d'EYGALIERES, superbe villa en pierre aux volumes et prestations confortables, dotée d'une vue époustouflante! Une superficie habitable d'environ 490m², comprenant plus de 110m² de pièces à vivre avec cheminée, 6 spacieuses chambres avec salle d'eau et wc, une salle de sport, un spa, et une salle de cinéma. A l'extérieur une grande terrasse avec vue imprenable prolonge les pièces à vivre, un jardin intime avec piscine et pool-house, et un garage d'environ 120m² permettant de garer plusieurs véhicules. Cette construction récente aux prestations et matériaux haut de gamme: ascenseur, climatisation, domotique, alarme avec caméras, piscine chauffée, ne nécessite aucun travaux, et se trouve dans un environnement paisible à proximité des commerces à pied. Il s'agit d'un bien rare et exceptionnel!



