



Ref : 8561PJP

Maison de campagne dans le Lot et Garonne

📍 Secteur

🏠 Habitable : 220 m²

🏠 Utilisable : 230 m²

🌳 Terrain : 3 100 m²

536 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Charmante maison de campagne restaurée 220 m² habitables dans le Lot et Garonne avec vue exceptionnelle. Le tout sur un terrain aménagé de 3100 m² avec des petites dépendances, un puits, une fontaine et une piscine 8x4.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel
📶 Adsl

Avantages : Campagne | Belle vue

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 15 mn

🚆 15 mn 🚗 30 mn 🚗 35 mn 🚗 45 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

A vendre charmante maison de campagne restaurée dans le Lot et Garonne avec vue exceptionnelle sur un terrain aménagé de 3100 m² avec garage, abris de jardin et une piscine 8x4.

Cette propriété a été rénovée récemment avec des matériaux de qualité et est en bon état.

Les sols au rez de chaussé sont en terre cuite, à l'étage en planchers de chêne, poutres apparentes, les menuiseries simple vitrage.

Maison principale : 220 m²

Hall d'entrée : 9,42 m²

Salle de bain : 7,42 m²

Cuisine aménagée et toute équipée : 19,68 m²

Séjour/ Salon : 69,95 m²

Salon d'été avec vue exceptionnelle sur la vallée : 27,21 m²

Chambre 1 : 16,93 m²

Salle de bain : 4,45 m²

Chambre 2 : 16,64 m²zalando

Salle de bain : 4,99 m²

Dressing : 14,53 m²

A l'étage :

Mezzanine / Bureau : 10,55 m²

Chambre 3 : 9,92 m²

Chambre 4 : 9,62 m²

Le système de chauffage est au bois et fioul.

A l'extérieur :

Piscine 8x4 traitement au chlore, terrasses bois.

Cuisine d'été : 26,70 m²

Dépendances :

Garage : 60 m²

Abris de jardin : 26,70 m²

Joli parc de 3100 m² aménagé avec bassin aquatique.

Puits : Possibilité arrosage du jardin.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com