



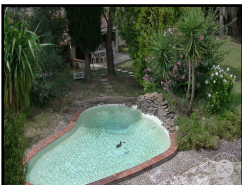
IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **8596MAM**

Prix TTC : **782 000 €**

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur / Var**



Maison de 271m² avec possibilité d'une surface habitable pouvant aller jusqu'à 452m² accessible depuis un chemin proche de tout accès. Terrain piscinable de 4000m² avec arbres fruitiers. Local indépendant servant de remise d'environ 60 m².



Ref : 8596MAM

Localisation

Surface habitable : 271 m²

Surface Utile : 358 m²

Surface terrain : 4 000 m²

Dépendances : oui

Piscine : non

Les avantages :

Maison avec grandes surfaces à exploiter

Proche de la mer



Région : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Département : **Var**

Prix : 782 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com





Descriptif

Grande maison proche de la mer pouvant être aménagée pour une surface allant jusqu'à 452m².
Terrain de 4000 m², possibilité de construction d'une piscine (autorisation en cours)
Arrosage automatique. Ouverture du portail à distance. Local indépendant 60 m²

Rez de chaussée :

Salle de sport 34,5 m²

Studio indépendant 25 m² avec douche et WC

Pièce à distribuer non exploitée 61,5 m²

Pièce à distribuer non exploitée 30,3 m²

Pièce à distribuer non exploitée 28,9 m²

Garage 26,9 m²

1er étage :

Entrée 11,6 m²

Séjour 35,7 m²

Cuisine 20 m²

Cellier 3 m²

Dégagement 15,1 m²

Chambre 1 18 m²

Chambre 2 17 m²

Chambre 3 11,7 m²

Chambre 4 8,41 m²

Buanderie 11,7 m²

Salle d'eau 2,4 m²

Terrasse Sud 24,5 m²

Loggia 14,6 m²

2eme étage :

Grande chambre 62,1m²

Salle de Bains 9,9 m²

Hall 43,5 m²

Chambre 1 18 m²

Chambre 2 15,9 m²

Chambre 3 15,9 m²



