



Ref : 8627MAP

## Château en vallée de Dordogne

📍 Secteur

🏠 Habitable : 840 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 200 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 5 Ha

1 715 200 €

Honoraires charge vendeur

**Château à vendre** . Très beau château de 840m<sup>2</sup> habitables sur un parc de 5 hectares avec deux piscines, dans la vallée de la Dordogne en Périgord Noir. De grandes dépendances entièrement restaurées en chambres d'amis, salle de réception, appartements indépendants.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 23  
Chambres : 16  
Salles de bain : 15

Piscine : oui  
Place garage : 3  
Place parking : 5  
Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel  
📶 Adsl

**Avantages** : Périgord Noir | Zone protégée

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn    🛒 Tous services : 2 mn    🏥 Santé : 10 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn    🎒 Collège : 10 mn    🎒 Lycée : 10 mn

🚆 10 mn    🚗 12 mn    🚗 20 mn    ♿ 15 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 317,60 kWhép/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 20,60 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## — DESCRIPTION

Très beau château de 840m<sup>2</sup> habitables sur un parc de 5 hectares avec deux piscines, dans la vallée de la Dordogne en Périgord Noir. De grandes dépendances entièrement restaurées en chambres d'amis, salle de réception, appartements indépendants.

Le Château:

Cuisine, sol en pierres :47m<sup>2</sup>

Buanderie-Laverie : 17m<sup>2</sup>

wc: 1,30m<sup>2</sup>

Salle à manger avec cheminée, sol en pierres, poutraison : 41m<sup>2</sup>

Salon, sol en parquet, cheminée : 41m<sup>2</sup>

Petit Pub : 11m<sup>2</sup>

Tour menant aux étages, largeur de l'escalier : 2mètres

Couloir desservant les chambres, sol en parquet : 20mètres de long.

Chambre 1 avec cheminée: 36m<sup>2</sup> - boudoir: 11m<sup>2</sup> salle de bain avec deux vasques en marbre: 15m<sup>2</sup> - wc indépendant: 1,65m<sup>2</sup>

Terrasse panoramique/ solarium: 11m<sup>2</sup>

Chambre 2: 23m<sup>2</sup> avec cheminée et salle de bain + wc:5m<sup>2</sup>

Chambre 3: 19m<sup>2</sup> avec cheminée et salle de douche + WC: 4m<sup>2</sup>

Chambre 4: 19m<sup>2</sup> avec cheminée et salle de douche + wc: 6m<sup>2</sup>

Chambre 5: 11m<sup>2</sup> - salle de bain + wc: 6m<sup>2</sup>

Chambre 6: 22m<sup>2</sup> avec cheminée avec salle de douche + wc: 4m<sup>2</sup>

Chambre 7: 20m<sup>2</sup> avec salle de douche: 6m<sup>2</sup>

Grande salle de réception: 121m<sup>2</sup>

Annexe 1 comprenant:

Salle à manger, cuisine: 27m<sup>2</sup> cheminée insert

Bureau: 10m<sup>2</sup> - salle de douche + wc: 4m<sup>2</sup>

Chambre 8 en suite de 20m<sup>2</sup> avec salle de douche + wc: 8m<sup>2</sup>

Chambre 9: 12m<sup>2</sup> avec salle de douche + wc: 9m<sup>2</sup>

Chambre 10:12m<sup>2</sup> avec salle de douche + wc: 5m<sup>2</sup>

Annexe 2:

Chambre d'amis 11: 25m<sup>2</sup> murs et sols en pierre - salle de bain + wc: 15m<sup>2</sup>

Chambre 12: 24m<sup>2</sup> avec salle de bain: 11m<sup>2</sup> wc individuel: 2m<sup>2</sup>

Chambre 13: 22m<sup>2</sup> avec salle de douche + wc: 6m<sup>2</sup>

Chambre 14: 18m<sup>2</sup> avec salle de bain + wc: 14m<sup>2</sup>

Terrasses des chambres: 81m<sup>2</sup>

Gîte/appartement indépendant:64m<sup>2</sup>

Piscine 14x6m

Auvent pour véhicules: 50m²

Parking

**Vous êtes intéressé ?**

**MAISONS | &  
CHATEAUX**

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)**

Maisons & Chateaux  
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS  
Tel +33 (0)5 65 35 63 32  
[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)

