



Ref : 8716MAP

## Ancien relais de poste en Périgord Noir

📍 Secteur Le bugue

🏠 Habitable : 287 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 457 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 1,4 Ha

418 000 €

Honoraires charge vendeur

**Chambre d'hôtes à vendre** . En Dordogne, Capitale de la Préhistoire, ancien relais de poste du XVIIIème avec ses chambres et sa table d'hôtes, bien positionné sur un axe incontournable touristique. L'ensemble en pierre est composé de deux maisons séparées par une grande terrasse, l'une de 115m<sup>2</sup>, l'autre de 175m<sup>2</sup> sur une surface de terrain de 1,7 hectares.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 10

Chambres : 7

Salles de bain : 7

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : 8

Dépendances : oui

🔥 Gaz et bois

📶 Adsl

**Avantages** : Perigord noir | Deux maisons du XVIII

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 6 mn    🛒 Tous services : 6 mn    🏥 Santé : 25 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn    🎒 Collège : 15 mn    🎒 Lycée : 20 mn

🚆 20 mn    🚶 20 mn    🚲 30 mn    🚰 45 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 212,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 45,00 kg éqCO2/m².an



## — DESCRIPTION

En Dordogne, Capitale de la Préhistoire, ancien relais de poste avec ses chambres et sa table d'hôtes, bien positionné sur un axe touristique incontournable. L'ensemble est composé de 2 maisons séparées par une terrasse sur terrain de 1,7 ha .

La maison des chambres et tables d'hôtes:

Hall d'entrée accueil: 15m²

Salle à manger/salon avec grande cheminée: 50m²

Cuisine professionnelle équipée: 18m²

Coursive derrière la maison: 12m²

Etage:

4 chambres équipées avec salles de bain/douche, WC, télévision, wifi de 15m², 17m², 14m² et 27m².

Toilettes indépendantes et lingerie.

Deuxième Etage:

Grenier lambrissé et isolé de 58m² + une partie de 33m² à finir d'aménager.

Extérieur dans le pigeonnier chambre 5 de 16m² toute équipée avec salle de douche à jets et wc.

Salle de chaufferie, laverie réserve générale et chambre froide de 48m².

Deuxième maison d'habitation:

Grande cuisine équipée: 32m²

Séjour/Salon avec cheminée insert, véranda: 40m²

Salle de douche lavabo et wc indépendant: 4m²

Etage:

Chambre de 28m² avec salle bain-balnéo.

Porte d'accès jardin privatif

Petite source

Belle et grande terrasse de plus de 120m²

L'ensemble est vendu tout équipé et permet une continuité immédiate de l'activité lucrative.

**Vous êtes intéressé ?**

MAISONS &  
CHATEAUX

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**