



Ref : 8828JMW

Belle ferme rénovée avec structure d'accueil insolite, bel environnement.

📍 Secteur



Habitable : 210 m²



Utilisable : 445 m²



Terrain : 2,5 Ha

750 000 €

Honoraires charge vendeur

Ferme & Mas à vendre . Belle maison de campagne caractéristique du Tarn et Garonne de 210 m² habitables, 4 chambres, très grand séjour avec terrasse couverte donnant sur la campagne vallonnée, cuisine aménagée et équipée, chauffage au bois avec poêle de masse pour une partie, chauffage central au fuel pour l'autre, insert à bois. 4 cabanes dans les arbres, sources, piscine hors sol 8m x 4m, grande terrasse couverte. Seconde habitation en cours d'achèvement, optimisant la capacité d'accueil. Lieu très calme au dessus d'une vallée classée Natura 2000.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7
Chambres : 4
Salles de bain : 2

Piscine : oui
Place garage : 5
Place parking : nc
Dépendances : oui



Bois



Adsl

Avantages : Insolite | Pleine nature

— SERVICES



Premiers commerces : 15 mn



Tous services : 15 mn



Santé : 35 mn



Élémentaire : A proximité

Collège : 15 mn

Lycée : 15 mn



40 mn



35 mn



35 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

Belle ferme typique du Tarn et Garonne de 210 m² habitables avec seconde habitation en cours d'achèvement, 4 hébergements insolites, jolie vue, au calme, dans environnement préservé, sources. Proche services. Pour amoureux de la nature.

Maison principale

Grand espace de vie ouvert : 93.00 m², charpente apparente, murs avec enduit à la chaux, constitué de :

Cuisine ouverte équipée et aménagée : 33.50 m²

Salle à manger : 48.00 m²

Salon : 9.50 m², poêle de masse au bois

Wc séparé : 2.10 m²

Mezzanine avec bureau : 7.00 m²

Chambre 1 : 18.00 m², parquet flottant, vue sur la vallée, accès à terrasse couverte avec très belle vue.

Salle d'eau : 5 m², douche, vasque.

Terrasse : 24.00 m², terre cuite, charpente apparente, vue sur vallée.

Salon : 25.00 m², insert à bois dans cantou.

Chambre 2 : 21.50 m², parquet.

Chambre 3 : 14.50 m², parquet massif, poutres apparentes.

Salle de bains : 9.50 m², douche, baignoire, meuble avec deux vasques, wc.

Lingerie/laverie : 4.50 m²

Chambre d'amis extérieure : 14.50 m², meuble avec vasque.

Terre cuite au sol pour les pièces principales et terrasses.

Cave : 27.50 m², chaudière Chappée au fuel avec production d'eau chaude, adoucisseur d'eau.

Cave : 23.00 m²

Grande terrasse couverte à l'Est : 43.00 m²

Terrasse Sud : 33.00 m²

Dépendance en cours d'aménagement en habitation : 167 m², avec espace ouvert pour terrasse

Local pour matériel piscine : 14.00 m²

Piscine hors sol : 8m x 4m, au chlore, Ph automatique, liner.

Spa extérieur sous abri végétal.

4 cabanes en pin Douglas et Mélèze dans les arbres.

Cabane 1 :

Terrasse ombragée autour de la cabane, espace barbecue, spa.

Capacité 4 personnes + 2

Douche hydromassage, lavabo, toilettes

Kitchenette équipée.

Cabanes 2 et 3 :

Double cabane sur deux niveaux, terrasse, spa

Capacité 4 personnes plus 2 enfants.

Douche hydromassage, lavabo, toilettes

Kitchenette équipée.

Cabane 4 :

terrasse suspendue à 8m + observatoire à 14m accessible par passerelle.

Capacité 2 personnes

Baignoire balnéo + chromothérapie, lavabo, toilettes.

Lieu magique et hors du temps.

Pour mordus de nature et de randonnées.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com