



Ref : 8832PJP

Belle Maison de ville lumineuse avec beau parc, piscine et pigeonnier.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 265 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 7 970 m²

696 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Belle maison spacieuse et lumineuse d'une surface de 265m² avec pigeonnier et maison d'ami. Piscine 10x5 chauffée, parc aménagé de 7970m² avec bassin aquatique et ses 2 puits. Maison sécurisée par deux entrées avec portail automatique. Tout proche de toutes commodités dans un quartier résidentiel calme.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres : 4
Salles de bain : 4

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔄 reversible

📶 Adsl

Avantages : Maison de ville | Environnement calme

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 2 mn 🛒 Tous services : 3 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 3 mn 🎒 Lycée : 3 mn

🚆 3 mn 🚶 10 mn 🚶 20 mn 🚶 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 176,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 5,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Belle maison spacieuse et lumineuse de 265m avec pigeonnier, maison d'ami et piscine, entourée d'un parc aménagé de 7970m² et sécurisée par deux entrées avec portail automatique. Tout proche de toutes commodités dans un quartier résidentiel calme.

Rez de chaussée:

Salon séjour avec cheminée en pierre: 51.71 m²

Cuisine: 29.15 m²

Buanderie: 13.86 m²

Bureau: 15.07 m²

Chambre 1: 15.20 m²

Chambre 2: 11.08 m²

Salle d'eau 1: 5.89 m²

Chambre 3: 19.20 m²

Dressing 1: 5.60 m²

Salle d'eau 2: 7.98 m²

Chambre 4: 23.71 m²

Dressing 2: 5.66 m²

Bains: 11.14 m²

SAS: 2.74 m²

WC: 1.53 m²

Vestiaire: 2.22 m²

Hall d'entrée: 14.83 m²

Dégagement 1: 8.63 m²

Dégagement 2: 6.42 m²

Pièce étage: 13.59 m²

Pigeonnier: 1 chambre

Maison d'ami:

Cuisine, séjour: 23.80 m²

SAS: 1.50 m²

Chambre: 12 m²

Salle d'eau: 4.90m²

WC: 1.50 m²

Garage: 39 m²

Dépendances:

Garage: 33 m²

Atelier: 100 m²

Réserve: 50 m²

Extérieurs:

Piscine 10x5 chauffée

Cuisine d'été avec local technique: 33 m²

Parc aménagé avec bassin aquatique: 7970 m²

Possibilité d'arrosage avec 2 puits

Système de chauffage: climatisation réversible

Maison bâtit avec des matériaux de qualité

Proche de tous commerces

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com