MAISONS & CHATEAUX



Ref: 8862CHG

Belle demeure confortable proche Sarlat, Périgord Noir, Dordogne.

Secteur

Habitable: 220 m²

Utilisable: 50 m²

Terrain : 4 655 m²

664 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre. Proche de Sarlat et des services, demeure confortable de 220 m² sur 4655 m² de terrain arboré avec belle piscine à débordement chauffée, vaste séjour 75 m² avec cheminée, terres cuites XVIIè au sol, 4 chambres, 3 pièces d'eau, nombreuses terrasses, beaucoup de charme

EN RÉSUMÉ

Pièces : 7 Piscine : oui
Chambres : 4 Place garage : nc

Place parking : 4 Dépendances : oui 🛜 Adsl

Avantages: Proche Sarlat | Proche services

SERVICES

Salles de bain : 3

Premiers commerces : 4 mn H Santé : 2 mn

Élémentaire : 4 mn Collège : 4 mn Lycée : 4 mn

📮 4 mn 🖟 25 mn 🚓 45 mn







INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 173,50 kWhep/m².an

Estimation des émissions 36,60 kg éqCO2/m².an





DESCRIPTION

Proche de Sarlat et des services, demeure confortable de 220 m² sur 4655 m² de terrain arboré avec belle piscine chauffée, vaste séjour 75 m² avec cheminée, terres cuites XVIIè, 4 chambres, 3 pièces d'eau, nombreuses terrasses, beaucoup de charme

Une longue allée privative bordée de conifères permet l'accès à la propriété en position légèrement dominante.

Accès au préau pour véhicules accolé à une terrasse : 60m².

Maison principale:

L'entrée principale s'ouvre sur une grande pièce à vivre de 85m²à usage de salon/salle à manger, avec cuisine ouverte et arrière cuisine,

Dans la partie salon, cheminée en pierre avec récupérateur de chaleur hydraulique connecté à la chaudière.

Plancher chauffant basse température sur le niveau.

Poêle hydraulique à pellets 14 kw.

Poutres et pierres apparentes.

Sol en carreaux de terre cuite XVIIème

Aquarium encastré de 9000 litres vitres de 400 kilos, bassin poissonneux.

L'espace de vie bénéficie d'une belle luminosité grâce à une grande baie vitrée côté piscine.

Accès à la terrasse panoramique de la tour: 12 m²

arrière cuisine : 10m², Evier, espace congélateur, système filtration aquarium, rangements

WC invité, avec lavabo 4.00 m²

Chambre 1:16m² avec placards dressing avec salle de bain privative avec baignoire, 2 vasques:9m²,

Chambre 2: 11.30 m²

Couloir: 7 m²

Chambre 3:16 m²

salle d'eau : 5.37 m² douche, 2 vasques, wc

en Rez de jardin:

Chambre 4 en suite : 17 m²

avec salle d'eau: 4m² et wc indépendant;

Terrasse barbecue: 46m²

Chaufferie: 13m², point d'eau lavabo

Chaudière Chappée Gaz de ville, avec ballon d'eau chaude,





Cave: 4,5m² Atelier: 8m²

Terrasse avec pergola côté piscine à débordement : 80m²

Piscine

en L de 11.5 X 11.5 chauffée par pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques 4 marches

Four à pain

Maison confortable, très agréable à vivre à la belle saison avec ses terrasses, au bord de la piscine...

