



Ref : 8893MAP

Maison de Maître du XVIème en Périgord Noir

📍 Secteur

🏠 Habitable : 415 m²

🏠 Utilisable : 485 m²

🌳 Terrain : 900 m²

643 000 €

Honoraires charge vendeur

Manoir à vendre . A quelques minutes d'un joli village animé du Périgord Noir, très belle demeure historique restaurée et son appartement indépendant offrant une surface totale de 420m², avec piscine et vue dégagée. Dans un hameau à 5 minutes des commerces, la bâtisse aux enduits en chaux naturel a bénéficié d'une restauration sous les conseils des bâtiments de France.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 14

Chambres : 6

Salles de bain : 4

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : 5

Dépendances : oui

🪵 Copeaux de bois

📶 Adsl

Avantages : Restauration de Qualité | Eléments architecturaux

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 2 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚆 10 mn 🚶 40 mn 🚲 50 mn 🚰 50 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 223,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 2,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

A quelques minutes d'un joli village animé du Périgord Noir, très belle demeure historique restaurée et son appartement indépendant offrant une surface totale de 420m², avec piscine et vue dégagée.

Maison principale:

Entrée cuisine sol en pisé: 27m²

Buanderie: 4m² - WC indépendant: 2m²

Salon 1: 23m², poutres au plafond, tomettes au sol du XVIIIème

Salon 2 avec cheminée du XVIème: 67m², dallage monastère, sol en brèche antique

Bureau au-dessus du salon: 6m² vitrail Saint Louis

Grande pièce: 55m² plancher au sol

Salon/Bibliothèque: 31m² avec cheminée du XVIème

Chambre 1: 21m² sol en parquet - dressing de 5m²

Salle de bain: 5m² enduit naturel en chaux, sol en tomettes

Mezzanine en chambre 2: 21m²

Chambre 3: 20m² avec dressing de 4m² et WC indépendant: 2m²

Appartement indépendant mais pouvant facilement communiqué de 135m²avec terrasse de 40m².

Rez de chaussée:

Salle à manger et cuisine: 34m²

Salon avec cheminée: 38m² parquet au sol

Chambre 1: 14m² avec salle de d'eau et WC Dressing de 8m²

Chambre 2: 8m²

Étage

Chambre 3: 26m² avec salle de bain: 7m² et dressing de 8m²

Piscine: 6 x 4,5m

Pool housse: 20m²

Garage: 20m²

Espace détente de 16m² avec Jacuzzi 4 personnes, salle de douche vénitienne et wc indépendant: 7m². Parquet en bambou

Jardin potager

L'ensemble de la maison a des enduits en chaux naturels

Toiture isolée en béton de chanvre

Fenêtres à meneaux en bois

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com