MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : **8998CTM**

Entre Agen et Bordeaux, belle demeure avec dépendance et piscine chauffée.

Secteur **Fauillet**

Habitable : 330 m² | Utilisable : 500 m² | Terrain : 3 630 m²

428 800 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Belle demeure de 330 m² habitables sur 3630 m² de terrain. Vastes dépendances. Parc arboré entièrement clos avec piscine chauffée. Située en village avec les premiers services et écoles.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 9
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

Fuel
Adsl

Avantages : En village | Proche des commerces et écoles

SERVICES

Premiers commerces : 3 mn | Tous services : 5 mn | Santé : 10 mn

Élémentaire : 3 mn | Collège : 10 mn | Lycée : 10 mn

15 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données



DESCRIPTION

Belle demeure de 330 m² habitables sur 3630 m² de terrain. Vastes dépendances. Parc arboré entièrement clos avec piscine chauffée. Située en village avec les premiers services et écoles.

Cette belle demeure est située dans un petit village du Lot et Garonne, entre Agen et Bordeaux.
Premiers commerces et écoles dans le village, grandes surfaces, gare et hôpital à 10 KM.
Très beaux volumes de la partie habitable, à l'étage, possibilités de divers aménagements.
Anciens séchoir à tabac servant de dépendances.

Véranda 18 m²
Salle à manger avec cheminée 26 m²
Salon avec cheminée 28 m²
Cuisine équipée 26 m² cheminée barbecue (radiateur électrique)
Cellier 9 m² avec WC
Chambre 1 de 27 m² sur plancher
Salle de bain et douche 13 m² baignoire d'angle, chauffe serviettes

Partie en chauffage au sol
Dégagement avec WC 12 m²
Salon bureau 24 m²
Grande salle à manger avec les crèches 55 m²
Atelier peinture 16 m²
Chaufferie 3 m²
Pièce servant de cave 2 m²
Chambre 2 de 15 m² avec salle d'eau, douche et lavabo

Etage avec mezzanine aménagée de 60 m²

Grenier aménageable 170 m² entièrement isolé

Pigeonnier 9 m² x 2 à aménager
Terrasse couverte sous le pigeonnier 9 m²

Séchoir 82 m² sol en terre battue

Séchoir 100 m² (vers une deuxième entrée) sol en terre battue.

Piscine au chlore 10x5 chauffée par pompe à chaleur récente

Alarme
Terrasse couverte 34 m²

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

Entrée portail électrique
3 puits dont un commun, un en fonction pour arrosage intégré
Terrasse extérieure 15 m²
Tour de maison carrelé
Pierre apparentes et briquettes
Parc arboré avec petit plan d'eau
Abri pour la pompe d'arrosage
Cuve à fuel 5000 litres à l'arrière
Chaudière Buderus au fuel
Double vitrage total
Electricité aux normes
Toiture en bon état avec tuiles canal
Deux fosses septiques avec bac dégraisseur et filtres sable et cailloux
Parc entièrement clos
En village

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com