



Ref : 9057SRS

Belle maison en campagne avec prestations haut de gamme.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 322 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 5,5 Ha

593 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Maison de caractère en pierre blanche avec 4 Chambres indépendantes, pour un total de 322m² habitables sur 5.5 ha de terrain avec piscine. Située proche d'une Bastide au coeur des vignoble Gaillacois. Bien rénovée, prestations haut de gamme. Charme. Possibilités pour Chambres d'hotels facilement.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres :
Salles de bain : 0

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : non

🔌 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Possibilités pour 4 Chambres D'Hôtes indépendant | Maison de caractère avec charme.

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 1 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 1 mn 🎒 Collège : 12 mn 🎒 Lycée : 12 mn

🚆 12 mn 🚶 15 mn 🚲 50 mn 🚰 50 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 319,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 22,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Maison de caractère en pierre blanche 190m² avec 4 Chambres indépendantes 133m², sur 5.5 ha de terrain avec piscine. Située proche d'une Bastide au coeur des vignoble Gaillacois. Bien rénovée, prestations haut de gamme. Charme.

Maison Privée : 190m²

Rez-de-Chaussée

Entrée 9m²

Salon 30m²

Salle à manger 27m²

Cuisine 19m²

WC

Buanderie 6m²

Chaufferie 16m²

1er étage :

Chambre + Salle de bain 30m²

Dressing 4m²

Chambre + Salle d'eau 26m²

Chambre + Salle d'eau 15m²

Bureau 8m²

Complexe 4 Chambres : 133m²

4 Chambres en suite salle d'eau

32m² + 32m² + 32m² + 23m²

Pièce commune avec kitchenette 14m²

Dépendances

Piscine 10 x 5

2 Puits

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com