



Ref : 9058SRS

Villa de plain-pied avec vue sur les Montagnes Noires, proche Castres.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 284 m²

🏠 Utilisable : 121 m²

🌳 Terrain : 7 800 m²

395 000 €

Honoraires charge vendeur

Villa à vendre . Villa de plain-pied 10 minutes au sud de Castres avec vue sur les Montagnes Noires. 280 m² habitable à rafraîchir avec grande terrasse et piscine sur 7800m² de terrain planté de pins. 7 chambres en suite. Secteur calme.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9
Chambres : 7
Salles de bain : 7

Piscine : oui
Place garage : 3
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Fuel
📶 Adsl

Avantages : Calme | Vue panoramique

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 1 mn 🛒 Tous services : 2 mn 🏥 Santé : 10 mn

🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 10 mn

🚆 10 mn 🚗 45 mn 🚗 60 mn ♿ 10 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 170,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 51,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Villa de plain-pied à 10 minutes au sud de Castres avec vue sur les Montagnes Noires. 280 m² habitables à rafraîchir avec grande terrasse et piscine sur 7800m² de terrain avec pins. 7 chambres en suite. Secteur calme.

Rez-de-chaussée:

Entrée 8m²

Séjour 58m²

Cuisine / sale a manger 32m²

Buanderie 8m²

Chaufferie 11m²

WC

Stockage 9m²

Chambre en suite salle de bain 17m²

Chambre en suite salle de bain 24m²

Chambre en suite salle d'eau 24m²

Chambre en suite salle d'eau 19m²

Chambre en suite salle d'eau 16m²

Chambre en suite salle de bain 27m²

Chambre 14m²

Salle de jeux 17m²

Dépendances :

Garage 80m²

Grande terrasse 140m²

Pièce 40m²

Piscine 9m x 1,5m

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com