



Ref : 9073SRS

Chambres D'Hôtes avec bon chiffre d'affaires

📍 Secteur



Habitable : 810 m²



Utilisable : 112 m²



Terrain : 2 519 m²

696 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . En ville, Maison de Maître en activité de Chambres d'Hôtes. 4 Chambres D'Hôtes, 2 grands appartements privés, espace soin et gym, au total 810m² habitables sur 2519 m² de terrain. Ascenseur, dépendance et piscine. Vendu meublé. Bon chiffre d'affaires avec environ 950 nuits par an. Au pied de la Montagne Noire. Carcassonne 45 mn, Méditerranée 75 mn et Espagne 130 mn. V

— EN RÉSUMÉ

Pièces :
Chambres :
Salles de bain : 0

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui



Pompe à chaleur



Adsl

Avantages : Bon chiffre d'affaires | Vendu meublé

— SERVICES



Premiers commerces : 1 mn



Tous services : 1 mn



Santé : 15 mn



Élémentaire : 2 mn

Collège : 5 mn

Lycée : 5 mn



2 mn



45 mn



60 mn



15 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 169,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 5,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Maison de Maître en activité de Chambres d'Hôtes. 4 Chambres D'Hôtes, 2 grands appartements privés, espace soin et gym, au total 810m² habitables sur 2519 m² de terrain. Ascenseur, dépendance et piscine. Vendu meublé. Bon chiffre d'affaires.

Rez-de-chaussée

Entrée et réception 45 m²

Salon / salle à manger 86m²

Salle petit déjeuner 32m²

Cuisine 17m²

Arrière cuisine 10m²

WC

Ascenseur

Rez de Jardin

Ascenseur

Réception espace soin 20m²

Spa comprenant sauna vapeur d'eau, sauna sec et Jacuzzi 37m²

Salle de massage 8m²

Gym 18m²

Salle de réunion 32m²

Buanderie 44m²

Cave 14m²

Ancienne chaufferie 25m²

1ere Etage

Pallier et ascenseur 15m²

Salon de lecture 22m²

Chambre en suite salle de bain 22m²

Chambre en suite salle de bain et dressing 38m²

Appartement

Entrée 7m²

Chambre en suite salle de bain et dressing 66m²

2eme étage

Pallier et ascenseur 15m²

Chambre en suite salle de bain 33m²

Chambre en suite salle de bain et dressing 40m²

Appartement

Salon 21m²

Séjour 25

Cuisine 8m²

Chambre 17m²

Chambre 11m²

Salle d'eau 8 m²

Grenier

Espace à rénover 46m²

Dépendances avec 1er étage à rénover 80m²

Garage 40m²

Atelier 36m²

Piscine 10 x 4, volet roulant et chauffage par pompe à chaleur

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com