



Ref : 9074CHG

Belle demeure du XVIIème, à flanc de village, avec vue sur les Pyrénées.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 320 m²

🏠 Utilisable : 405 m²

🌳 Terrain : 951 m²

890 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Belle demeure du XVIIème, de 320 m² habitables, 7 chambres, 4 salles d'eau, 3 salles de bain, grand salon bibliothèque avec cheminée, grande salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, bureau/salle de home-cinema, piscine, jardin, garage.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 13
Chambres : 6
Salles de bain : 7

Piscine : oui
Place garage : 1
Place parking : 1
Dépendances : oui

🔥 Gaz et bois

📶 Adsl

Avantages : Caractère | Lumineuse

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : A proximité 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : A proximité 🎓 Collège : 10 mn 🎓 Lycée : 10 mn

🚆 10 mn 🚗 10 mn 🚲 30 mn 🚸 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Belle demeure du XVII^{ème}, de 320 m² habitables, 7 chambres, 4 salles d'eau, 3 salles de bain, grand salon bibliothèque avec cheminée, grande salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, bureau/salle de home-cinema, piscine, jardin, garage.

Maison de Maître
Sur trois niveaux, exposés Sud.

Rez-de-jardin

Bureau/home-cinéma : 27.00 m², video projecteur Panasonic, son Pionner, chauffage au sol, accès direct au jardin paysager et piscine.

Chambre ou salle de fitness : 17.50 m², terre cuite au sol.

Dégagement : 1.00 m²

Salle de bains : 7.50 m², baignoire, lavabo avec meuble miroir, vmc, sèche-serviettes électrique et sur chauffage central, wc, terre cuite au sol.

Couloir : 3.20 m², terre cuite au sol.

Laverie-lingerie/chaufferie : 13.50 m², terre cuite au sol, chaudière gaz à condensation Chappée avec production d'eau chaude. Adoucisseur d'eau Cillit.

Cave à vin/atelier : 22.00 m², terre cuite au sol.

Chambre 1 : 15.00 m², terre cuite au sol.

Salle de bain : 4.50 m², wc, vasque sur plan, baignoire, vmc.

1er étage

Accès par escalier en pierre avec bolet et piliers en pierre : 5.65 m², sol en terre cuite, jolie vue dégagée sur la campagne vallonnée et les Pyrénées.

Hall d'entrée traversant : 21.50 m², sol en terre cuite, hauteur sous poutres de 3.30 m. superbe escalier en merisier massif, accès à chaufferie-lingerie du RDC.

Chambre 2 : 21.00 m², double porte ancienne, parquet massif ancien, soubassement à panneaux de bois, cheminée avec trumeau, cartouches avec éléments décoratifs au-dessus des portes.

Salle d'eau : 9.50 m², moderne, sol en grès cérame, grande douche à l'italienne, wc suspendu, vasque sur plan, miroir, placards avec portes anciennes.

Salon/bibliothèque : 31.00 m², parquet en pin, plafond à la Française (H : 4.00 m), cheminée ouverte.

Salle à manger : 26.00 m², parquet en pin, plafond à la Française (H : 4.00 m), cheminée avec insert et vitre amovible.

Cuisine : 23.50 m², aménagée et équipée, sol en grès, plan de travail en lamellé collé, 2 bacs, éléments hauts et bas, lave-vaisselle Bosch, piano Scholtès avec four, table centrale haute avec tabourets.

Rangement sous escalier : 2.00 m²

escalier menant à chambre avec salle d'eau.

Accès terrasse : 27.00 m², sol en terre cuite, fontaine avec circuit fermé, vue sur campagne et Pyrénées, accès au jardin et à la piscine par escalier.

2eme étage

Couloir : 5.30 m², terre cuite au sol.

Chambre 3 : 16.50 m², terre cuite au sol, lumineuse.

Salle d'eau : 4.00 m², terre cuite au sol, cabine de douche, wc, lavabo sur colonne, soubassement à panneaux de bois, radiateur sèche-serviettes électrique et sur chauffage central.

Chambre 4 : 20.00 m², terre cuite au sol, cheminée, placards.

Salle d'eau : 3.00 m², cabine de douche, wc suspendu, vasque sur colonne, fenêtre miroir, radiateur sèche-serviettes électrique et sur chauffage central.

Chambre 5 : chambre familiale sous rampants

Chambre enfant : 7.00 m²

Chambre parentale : 9.50 m²

Chambre enfant : 7.00 m²

Accès grenier pour rangement.

Salle de bains : 5.50 m², terre cuite au sol, baignoire, lavabo, radiateur sèche-serviettes électrique et sur chauffage central.

Chambre 6 : 17.00 m², parquet massif en chêne, poutres apparentes, placards bois massif sur mesures. Accès extérieur.

Salle d'eau : 5.50 m², douche à l'italienne, wc suspendu, vasque sur meuble, sol en grès.

Divers

Garage : 35.00 m², dalle béton, local technique piscine avec filtre à diatomée, mesures PH et sel automatique.

Piscine : 9m x 4.50m avec escalier romain, liner, plage.

Puits

Divers espaces de repos ou de lecture dans le jardin paysager et arboré.

Espace potager

Terrasse avec vue sur campagne environnante.

Divers points d'eau extérieur.

Isolation des combles avec ouate de cellulose soufflée.

Belle Demeure de caractère ayant reçu diverses personnalités au fil des ans, conviendrait idéalement à maison de famille ou chambres d'hôtes de charme.

Vue superbe, au calme.

Commerces et marché sur place.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com