



Ref : 9086CHG

Domaine exceptionnel en Périgord, presbytère XIV ème et ses annexes.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 995 m²

🏠 Utilisable : 1 595 m²

🌳 Terrain : 8,5 Ha

911 000 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . A mi distance entre Sarlat et Bergerac dans un environnement paisible avec vue dégagée, domaine de 995m² habitables sur 8,5ha de terrain plat, un presbytère du XIVème réhabilité et ses annexes restaurées, 21 chambres, piscine à débordement, ruines de chapelle, dépendances.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 30

Chambres : 21

Salles de bain : 21

Piscine : oui

Place garage : nc

Place parking : 50

Dépendances : oui

🌳 Bois et Electrique

📶 Adsl

Avantages : Périgord | Entre Sarlat et Bergerac

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 40 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 15 mn

🚆 5 mn 🚗 40 mn 🚲 35 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 269,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 30,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

A mi distance entre Sarlat et Bergerac dans un environnement paisible avec vue dégagée, domaine de 995m² habitables sur 8,5ha de terrain plat, presbytère du XIV^{ème} et ses annexes.

A proximité des 7 plus beaux villages de France, domaine de charme, romantique, point de départ idéal pour découvrir les Châteaux et jardins du Périgord, ses activités nautiques, ses chemins de randonnées sans oublier ses grottes Préhistoriques ou géologiques.

C'est le Presbytère qui accueille le visiteur, belle demeure de caractère du XIV^{ème} à laquelle on accède par la terrasse couverte avec vue de 30m².

Il comprend à l'étage:

Grand séjour avec espace cuisine: 70m². Imposante cheminée d'époque.

Chambre 1: 28m² dotée d'une cheminée et d'un accès terrasse.

Chambre 2: 15m²

Chambre 3: 12m²

Salle de bain + douche et wc individuel: 12m²

Sous le presbytère 2 studios indépendants de 40 et 48m², dont un a usage de salle de réunion. Nombreux éléments architecturaux.

Accolée, une tour carrée à usage de chambre: 22m² avec sa salle de bain et wc: 6m²

L'aile Ouest du Presbytère, accessible par une autre terrasse couverte et panoramique, 4 autres chambres de 14m² chacune avec salle de bain et wc indépendant de 5m² et climatisation réversible.

Hall d'accueil: 28m²

Bureau: 27m²

Pièce à usage facultatif: 25m²

Grande salle à manger: 90m² avec foyer ouvert au milieu de la pièce.

Terrasse de 320m² dont 250m² couvert avec des matériaux anciens conservant ainsi le cachet de la propriété et respectant ses origines, exposition Est-Ouest.

Cuisine et arrière cuisine de 130m².

Réserve: 30m²

Appentis de la réserve: 20m²

Cave à vin: 15m²

Buanderie laverie: 40m²

Aile Ouest de la propriété, ancienne grange restaurée:

8 chambres en rez de jardin de 22m² avec sanitaires privés: 6m² petite terrasse ombragée pour chacune d'entre elles.

1 chambre de 20m² + une mezzanine de 10m², salle de bain et wc indépendant: 8m²

A l'arrière de la propriété 2 autres chambres de 17m² chacune avec sanitaires.

Garage: 29m²

Atelier: 30m²

Grenier au-dessus de l'atelier: 300m²

Citerne Butagaz pour chaudière alimentant les chambres.

Assainissement aux normes.

Piscine carrelée à débordement 12m x 6m vue dégagée sur campagne et ruines de la Chapelle.

Possibilité de 10ha supplémentaires.

Bel ensemble et très bon état général de cette propriété du Périgord prisée par les visiteurs, idéal pour grande famille, chambres et table d'hôtes, mariage, séminaires...

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com