



Ref : 9092DTA

Maison d'architecte aux portes de Cahors, géothermie, terrain clos.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 200 m²

🏠 Utilisable : 430 m²

🌳 Terrain : 6 486 m²

695 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison d'architecte à vendre . Sur les hauteurs de CAHORS, maison d'architecte de 2007 sur sous-sol, d'environ 200 m² habitables, avec dépendance aménageable de 83 m², grand séjour avec cheminée, géothermie, cuisine équipée, 3 chambres dont une en suite, bureau, sur 6486 m² de terrain clos.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : 3
Place parking : 8
Dépendances : oui

🌡️ Géothermique

📶 Adsl

Avantages : Maison d'architecte confortable | Proche de Cahors

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 10 mn

🎒 Élémentaire : 3 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 10 mn

🚆 10 mn 🚗 20 mn 🚲 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

— DESCRIPTION

Sur les hauteurs de CAHORS, maison d'architecte de 2007 d'environ 200 m², sur sous-sol, avec dépendance aménageable de 83 m², grand séjour avec cheminée, géothermie, cuisine équipée, 3 chambres dont une en suite, bureau, sur 6486 m² de terrain clos.

Niveau 1 :

Entrée avec placards, couloirs : 18.80 m²

Bureau, 10.80 m²

Une fenêtre, une porte fenêtre sur terrasse entrée.

Séjour, 56 m²

Cheminée, 2 baies coulissantes, 3 fenêtres

Terrasse couverte : 18 m²

Sol granit, accessible depuis la cuisine ou le séjour ou circulation terrasses

Cuisine équipée et aménagée, 22.80 m²

Plan de travail en granit, habillage en hêtre massif

Arrière cuisine : 06.10 m²

Chambre 1 : 12.90 m²

Placards

Salle de bain : 9.93 m²

Douche, baignoire, meuble double vasque, wc, sèche serviette

Une fenêtre, placard

Chambre 2 : 14.00 m²

Placard

NIVEAU 2 :

Palier 2.00 m²

Eclairé par une fenêtre

Chambre 3 en suite : 15.21 m²

Avec balcon terrasse : 15.00 m²

Salle d'eau : 3.77 m²

Douche, wc suspendu, meuble d'angle avec vasque, sèche serviette

NIVEAU 0 :

Sous-sol

Entrée 17.20 m²

salle aménageable : 38 m²

Chaufferie 25 m²

Garage 44 m²

Cave à vin : 13.70 m²

Espace buanderie, congélateur, adoucisseur 9.37 m²

Dépendance 83 m²

Actuellement à vocation de garage, pourrait après aménagement devenir une seconde maison

Technique :

Chauffage au sol réversible par Pompe à chaleur géothermie Vivralis

Sol intérieurs et terrasses extérieures en granit

Panneaux solaires avec ballon d'eau chaude Viesman de 500 l

Aspiration centralisée

Citerne de récupération d'eaux pluviales, avec pompe pour alimentation WC, lave-linge, jardin

Adoucisseur d'eau

Menuiseries aluminium laquées bicolore, double vitrage

Volets roulants aluminium isolés et motorisés

Terrain de 6486 m² entièrement clos avec portail motorisé

Assainissement individuel, cuve béton 3000 l, bac dégraisseur, filtre

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com