



Ref : 9105NDC

Maison de Maître et grange, sur le chemin de St Jacques Compostelle.

📍 Secteur



Habitable : 210 m²



Utilisable : 490 m²



Terrain : 2,8 Ha

463 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Au sud du Lot, dans le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy, cette grande maison de Maître est située au bord d'un village avec commodités, sur le chemin des pèlerins de Saint Jacques de Compostelle. Grande maison de maître authentique du XVII^e siècle de 210m² avec éléments d'origine : Cheminée monumentale, grandes dalles de pierre au sol, armoires intégrés dans les murs. 4 Grandes chambres dont une suite de plain-pied, 3 salles de bains. Grange attenante, cave à vin. Bassin d'eau, puits. Beau terrain de 2Ha81a29ca avec vue dégagée.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 9
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Piscine : non
Place garage : 1
Place parking : 10
Dépendances : oui



Fuel



Adsl

Avantages : Village avec commodités à pied | Possibilité accueil des pèlerins de St Jacques

— SERVICES



Premiers commerces : 1 mn



Tous services : 15 mn



Santé : 15 mn



Élémentaire : 1 mn

Collège : 15 mn

Lycée : 15 mn



45 mn



30 mn



60 mn



90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 293,35 kWhép/m².an

Estimation des émissions 73,53 kg éqCO2/m².an



— DESCRIPTION

Dans le Parc Naturel, au bord d'un village sur le passage des pèlerins de St Jacques. Authentique maison de Maître du XVIIe siècle de 210m², dont 4 chambres, 3 salles de bains. Grange attenante, four à pain, tour pigeonnier, puits. Terrain 2.8HA environ

Rez-de-chaussée

Entrée : 6m², escalier monumental en pierre, cabinet de toilette.

Chambre 1 de plain-pied : 13m² avec salle d'eau complète en suite et dressing

Salle à manger : 35m², larges dalles de pierre au sol, cheminée monumentale, grand placard d'origine intégré, sortie terrasse ombragée.

Cuisine : 17m², aménagée dans l'ancienne souillarde voûtée, sol et évier en pierre, placards intégrés.

Salon : 32.50m², aménagé avec beaucoup de charme dans l'ancien fournil, pierre au sol, four à pain, sortie cour, escalier en bois desservant la bibliothèque en mezzanine : 13m².

Premier palier : 4m², semi-niveau occupé par bibliothèque, pierres au sol.

Étage, parquet au sol, vue sur la campagne,

Palier du 1er étage : 17m², accès au grenier et tour du pigeonnier par escalier en bois

Chambre 2 en double exposition : 20m² et sa

Salle d'eau en suite : 15m², grands placards de rangements, WC séparé.

Chambre 3 : 10m², cheminée.

Chambre 4 : 14m²

Salle de bains : 4m²

Grange : 135m² au sol, nombreuses grandes portes et fenêtres.

Au rez-de-chaussée : étables en deux parties séparées, de 120m² et 15m².

A l'étage : plateau de 120m² accessible par escalier en bois.

Cave à vin, chaufferie, dans les petites dépendances en pierre

Puits, bassin d'eau en pierre.

Parc arboré avec une longue allée. Prairie bordées par des murets en pierre.

Village avec tout service à pieds

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com