



Ref : 9121CTM

Propriété du XVIIIème avec maison de maitre et vastes dépendances sur 12ha.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 793 m²

🏠 Utilisable : 1 330 m²

🌳 Terrain : 12 Ha

1 383 000 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . Belle propriété de caractère de 793m² habitables sur 12 ha de prairies et de bois. Vastes dépendances de 540 m² dont 496 m² aménageables raccordées au tout à l'égout. Situation à 10 minutes des commerces et des services. Piscine chauffée.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 19
Chambres : 10
Salles de bain : 6

Piscine : oui
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Pompe à chaleur
📶 Adsl

Avantages : Belle demeure | Authenticité

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 15 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 10 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 20 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 182,00 kWh/m².an

Estimation des émissions 50,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Belle propriété de caractère de 793m² habitables sur 12 ha de prairies et de bois. Vastes dépendances de 540 m² dont 496 m² aménageables raccordées au tout à l'égout. Situation à 10 minutes des commerces et des services. Piscine chauffée.

Ce domaine datant du 18ème et 19ème siècle a gardé son caractère et sa prestance, les dépendances et la maison forment une cour d'honneur en U.

De beaux volumes de surface habitable sur deux niveaux, onze cheminées dont deux opérationnelles et de très beaux sols anciens.

Aile droite

Hall d'entrée 25m² escalier

Cuisine 24m²

Salle à manger 36m² cheminée

Salon rose piano 36m²

Chambre verte 24m² placard

Chambre jaune 22m² cheminée

Salle de bain 8m²

WC 1m²

Salon bibliothèque 43m²

Salon bleu 46m² cheminée traversante

Buanderie 25m² avec petite mezzanine et salle de bain

Entrée 37m² WC lave main escalier

Hall d'entrée 22m²

Bureau 22m²

Pièce 23m²

Etage aile droite

Palier 25m²

Chambre 25m² cheminée

Chambre 28m² cheminée

Chambre et salle de bain et WC 24m²

Couloir 17m² avec penderie

Accès au grenier

Couloir 9m²

WC et douche (salle d'eau)

Salle de bain 25m² cheminée

Chambre 37m² cheminée

Chambre 26m² cheminée, placards

Chambre avec sa salle de bain et WC 30m²

Chambre 28m²

Chambre enfant 12m²

Grande salle à décorer 113m²

Pièce en comble aménageable 3 fenêtres 89m² vue sur piscine

Aile gauche

Chaufferie local technique 32m²

Garage et atelier 104m². Tour 4m²

Garage tracteur 37m²

Pièce 44m²

Combles aménageables 132m². Tour 4m²

Grande salle 97m² à finir d'aménager

Réserve à bois cuve à fuel 34m²

Le terrain est paysagé dont 5 hectares de parc avec des arbres centenaires, une grande allée cavalière, le solde en bois et prairies

Le chauffage par pompe à chaleur neuve, et fuel.

Un groupe électrogène neuf de 20KWA.

Un adoucisseur d'eau, et un récupérateur d'eau de pluie de 6000 L.

Un puits pour les chevaux avec trois box, et un manège.

Propriété raccordée au tout à l'égout.

Piscine de 13x6 chauffé et régulée avec un jacuzzi intégré.

Portail électrique avec interphone et télécommande.

L'ensemble des bâtiments est ravalé.

Toitures sont neuves et en partie sous garantie décennale ou révisées.

Combles isolés par laine de verre

.

Propriété proche des services et commerces, écoles et activités touristiques.

A 3 km du canal du midi

Proche golf 18 trous

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com