



Ref : 9124SRS

Maison proche du centre d'Albi avec joli jardin et dépendances

📍 Secteur



Habitable : 282 m²



Utilisable : 404 m²



Terrain : 2 026 m²

450 000 €

Honoraires charge vendeur

Villa à vendre . Maison proche du centre d'Albi avec appartement indépendant, joli jardin, piscine et grange. 282 m² habitables comprenant 6 chambres et plusieurs terrasses. La propriété pourrait être divisée en deux lots et la grange convertie en maison d'habitation, ce qui ferait de ce bien un bon investissement.

— EN RÉSUMÉ

Pièces :

Chambres : 6

Salles de bain : 3

Piscine : oui

Place garage : 2

Place parking : nc

Dépendances : oui



Fuel



Adsl

Avantages : Potentiel investissement | Proche centre d'Albi

— SERVICES



Premiers commerces : 1 mn



Tous services : 1 mn



Santé : 5 mn



Élémentaire : 1 mn

Collège : 5 mn

Lycée : 10 mn



5 mn



1 mn



45 mn



45 mn



INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 240,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 32,00 kg éqCO2/m².an



DESCRIPTION

Maison proche du centre d'Albi avec appartement indépendant, joli jardin, piscine et grange. 282 m² habitables comprenant 6 chambres et plusieurs terrasses. La propriété pourrait être divisée en deux lots et la grange convertie en maison d'habitation.

Rez-de-chaussée:

Entrée 18m²

Salle à manger 21m²

Salon 24m²

Cuisine 17m²

Arrière cuisine 3m²

Buanderie 2m²

Cave 20m²

WC

Appartement Indépendant

Séjour 18m²

Cuisine 12m²

Salle d'eau + WC 4m²

Chambre 18m²

1ere étage:

Chambre 22m²

Chambre 20m²

Chambre 21²

Chambre 16m²

Salle de bain et WC 8m²

Chambre 18m²

Bureau 17m²

Grenier 60m²

Dépendances :

Garage 30m²

Chenil 10m²

Cuisine d'été 15m²

Cabane 10m²

Ancienne écurie 11m²

Grange 84m² X 2

Puits

Piscine 12X4

Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com



Double vitrage partout

Vous êtes intéressé ?

**MAISONS|&
CHATEAUX**

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com