



Ref : 9149PJP

Propriété de charme avec 2 maisons sur parc paysager, Quercy blanc.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 180 m²

🏠 Utilisable : 390 m²

🌳 Terrain : 5 000 m²

289 000 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Propriété de charme de 180 m² habitables, composée de deux maisons en pierre, située dans un hameau sans vis à vis sur un parc aménagé de 5000 m² avec une piscine de 10m x 5m avec traitement au sel. Cet ensemble immobilier est idéal pour une maison de famille avec la possibilité d'exploiter en gîte. L'ensemble est en bon état, rafraîchissement nécessaire. Les toitures en tuiles de la région sont en bon état, les menuiseries en bois simple vitrage, le système de chauffage est au gaz propane dans les deux maisons avec chaudières indépendantes. Les sols sont en carrelage céramique.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 8
Chambres : 5
Salles de bain : 4

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 2
Dépendances : non

🔥 Gaz et bois

📶 Adsl

Avantages : Non isolée | Gites

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 8 mn 🛒 Tous services : 8 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎓 Élémentaire : 5 mn 🎓 Collège : 10 mn 🎓 Lycée : 25 mn

🚆 30 mn 🚗 30 mn 🚲 30 mn 🦽 75 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 173,00 kWhép/m².an

Estimation des émissions 43,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Propriété de charme de 180 m² habitables, composée de deux maisons en pierre, située dans un hameau sans vis à vis sur un parc aménagé de 5000 m² avec une piscine de 10m x 5m avec traitement au sel.

Maison 1 :

Au rez de chaussé :

Entrée / Couloir : 12 m²

Cuisine aménagée avec cheminée : 25,49 m²

Séjour : 20,46 m²

Chambre 1 : 15,41 m²

Chambre 2 : 14,19 m²

Chambre 3 : 16,09 m²

Salle d'eau 1 : 8,49 m²

Salle d'eau 2 : 3,46 m²

Sous sol / garage : 130 m²

Maison 2 :

Entrée / Couloir : 7,99 m²

Cuisine aménagée : 16,75 m²

Séjour avec cheminée: 22,73 m²

Chambre 1 : 13,19 m²

Chambre 2 : 15,47 m²

Salle d'eau 1 : 3,50 m²

Salle d'eau 2 : 6,58 m²

Au sous sol / cave : 80 m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com