MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9153CTM**

## Ancienne ferme du Périgord, dépendances, environnement préservé.

Secteur

Habitable : 160 m² | Utilisable : 460 m² | Terrain : 2,5 Ha

**350 000 €**

Honoraires charge vendeur

**Ferme & Mas à vendre .** Ancienne ferme, 160 m² habitables restaurés, sur 2.5 ha de terrain. Nombreuses dépendances d'environ 300 m². Environnement préservé et boisé proche de la Bastide de Monpazier classée parmi les " Plus Beaux Villages de France "

## EN RÉSUMÉ

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : oui

Bois et Fuel
Adsl

**Avantages :** Nombreuses dépendances | Département de la Dordogne

## SERVICES

Premiers commerces : 10 mn
Tous services : 10 mn
Santé : 30 mn
Élémentaire : 10 mn
Collège : 30 mn
Lycée : 30 mn
45 mn
30 mn
45 mn
45 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

## INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

A B C D E F G

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

A B C D E F G

## DESCRIPTION

Ancienne ferme, 160 m² habitables restaurés, sur 2.5 ha de terrain. Nombreuses dépendances d'environ 300 m². Environnement préservé et boisé proche de la Bastide de Monpazier classée parmi les " Plus Beaux Villages de France "

Située dans le Sud du Périgord aux frontières de l'Agenais entre Bergerac et Sarlat.
Jolie ferme, nombreuses possibilités d'extensions avec ses nombreuses dépendances.
Allée privée.
Région hautement touristique.
Premiers services à 3 KM
Panneaux solaires avec un rapport de 2000 € /an

Possibilité d'acquérir 30 HA de bois aux diverses essences.

Pièce à vivre 55 m² cuisine aménagée, salon, cheminée avec poêle Jotul
Dégagement 5 m²
Salle de bain 6 m² et WC
Chambre 1 de 13 m²
Grand palier 32 m²
Salle d'eau 5 m² avec grande douche à jets
Chambre 2 de 14 m²
WC 2 m²
Buanderie 4 m²
WC 1 m²
Dégagement 2 m²
Chaufferie et réserve 21 m²

Dépendance étable 42 m²
Bâtiment annexe 5 m²
Dépendance à droite de la maison 56 m²

Etable et grange 140 m²
Auvent abri ouvert 70 m²

Garage voiture 30 m²
Abri tracteur 90 m²
Grange 28 m²

Eau de ville
Forage
Chauffage central Fuel chaudière Chappée (bruleur neuf)
Double vitrage

**Vous êtes interessé ?**

MAISONS & CHATEAUX

**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**