MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9183CTM**

Maison forte du XIV ème siécle en village avec tous commerces

Secteur

Habitable : 420 m² | Utilisable : 0 m² | Terrain : 700 m²

396 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Maison forte du XIV ème siècle de 420 m² habitables avec un jardin intérieur arboré de 700 m². Aménagée près des remparts de la ville avec tous les services à proximité.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 12
Chambres : 6
Salles de bain : 6

Piscine : non
Place garage : nc
Place parking : nc
Dépendances : non

Bois et Electrique

Adsl

Avantages : Nombreuses chambres | Architecture

SERVICES

Premiers commerces : 5 mn

Tous services : 5 mn

Élémentaire : 5 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 167,17 kWhep/m².an

Estimation des émissions 8,70 kg éqCO2/m².an

DESCRIPTION

Maison forte du XIV ème siècle de 420 m² habitables avec un jardin intérieur arboré de 700 m². Aménagée près des remparts de la ville avec tous les services à proximité.

Entrée 26 m² cheminée avec poêle à bois Deville
Cuisine équipée 33 m², carrelage de Gironde
Arrière cuisine 13 m² avec chauffe-eau et WC
Grande salle à manger et salon 87 m² cheminée insert avec bouche de ventilation
Escalier donnant à l'étage
Salon surélevé 25 m², donnant sur une terrasse et jardin
Palier 12 m²
Couloir 8 m²
Chambre (1) 16 m² placards
Salle de bain 3 m² et WC
Chambre (2) 15 m² compris SE et WC
Chambre (3) 15 m² compris SE et WC
Buanderie 6 m²
Chambre (4) 17 m²
Salle d'eau et WC de 4 m²
Chambre (5) 24 m² placards
Salle d'eau de 3 m²
Palier 2 m²
Chambre (6) 13 m² placards
Salle d'eau et WC 4 m² avec escalier vers la mezzanine 10 m²

Buanderie arrivé d'eau 12 m²
Salon, salle à manger 28 m²
Escalier à vis
Grande salle de l'étage 44 m² avec WC et lave mains

Eau de ville
Double vitrage total
Isolation des combles
Epaisseur des murs 70 cm
Chauffage électrique et bois
Toiture remaniée en 2014
Tout à l'égout

Belle demeure de charme située au coeur du Pays de L'Albret, sur le chemin de St Jacques de Compostelle.
Ancienne Bastide d'Aquitaine du 13 ème siècle au patrimoine historique préservé.
Tous commerces et services dans le village.
Activités touristiques et culturelles

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com