



Ref : 9207PJP

## Vue incroyable ! Maison de campagne en pierre de plain pied dans le Quercy

📍 Secteur

🏠 Habitable : 177 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 253 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 1,8 Ha

399 000 €

Honoraires charge vendeur

**Ferme & Mas à vendre** . Charmante maison de campagne en pierre de plain pied gîte et dépendances à vendre dans le Tarn et Garonne située sur une colline au milieu des bois dans un écrin de verdure avec une vue incroyable sur la vallée. Le tout sur un terrain de 1.8 hectare de prairies et bois. Cette propriété a été restaurée dans les années 2000 avec beaucoup de goût. L'avantage de ce bien est qu'il peut amener un complément de revenu avec son gîte indépendant joliment aménagé. L'ensemble est en très bon état, pas de travaux à prévoir. Les menuiseries sont en bois double vitrage, les murs de pierres jointés, les toitures refaites, une isolation correcte, le système de chauffage est au fioul alimenté par une chaudière basse température.

### — EN RÉSUMÉ

Pièces : 8  
Chambres : 4  
Salles de bain : 3

Piscine : oui  
Place garage : 1  
Place parking : 4  
Dépendances : oui

🔥 Bois et Fuel  
📶 Adsl

**Avantages** : Campagne | Vue dominante

### — SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 30 mn

🚆 30 mn 🚗 35 mn 🚗 30 mn 🚗 75 mn



## — INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
Pas de données



## — DESCRIPTION

Charmante maison de campagne en pierre de plein pied, gîte et dépendances dans le Tarn et Garonne, sur une colline au milieu des bois dans un écrin de verdure avec une vue incroyable sur la vallée, sur un terrain de 1.8 ha de prairies et bois.

Maison principale : 120 m<sup>2</sup>

Entrée : 3,55 m<sup>2</sup>

Salon d'été : 17,18 m<sup>2</sup>

Cuisine aménagée et équipée : 14,76 m<sup>2</sup>

Couloir : 2,76 m<sup>2</sup>

Salon / Séjour : avec cheminée 39,94 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 10,38 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12,45 m<sup>2</sup>

Dressing : 9,36 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 4,27 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3,93 m<sup>2</sup>

Gîte : poutres apparentes et sols en terre cuite

Salon / séjour : 16,03 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 30,08 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 31,07 m<sup>2</sup>

Buanderie : 6,00 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3,84 m<sup>2</sup>

Dépendances :

Garage : 15,10 m<sup>2</sup>

Cuisine d'été avec four à pain : 20 m<sup>2</sup>

Grange : 27,66 m<sup>2</sup>

Atelier : 8,50 m<sup>2</sup>

Puits couvert : 2 m<sup>2</sup>

Piscine 8 x 4

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &  
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

[contact@maisonsetchateaux.com](mailto:contact@maisonsetchateaux.com)