



Ref : 9213PJP

Charmante ferme ancienne avec 12 hectares dans le Quercy Blanc.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 132 m²

🏠 Utilisable : 539 m²

🌳 Terrain : 1,2 Ha

379 610 €

Honoraires charge vendeur

Propriété & Domaine à vendre . Charmante ancienne ferme sur deux niveaux, composée de 132 m² habitables et 539 m² utiles, pouvant être aménagée en gîte. Le tout sur un terrain de 12 hectares comprenant des bois et des terres agricoles, longé par un ruisseau à 5 minutes d'un village.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 7
Chambres : 4
Salles de bain : 1

Piscine : non
Place garage : 2
Place parking : nc
Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Campagne non isolée | Terres agricoles

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 15 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚆 20 mn 🚗 30 mn 🚗 35 mn 🚗 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 155,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 31,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Charmante ancienne ferme sur deux niveaux, composée de 132 m² habitables et 539 m² utiles, pouvant être aménagée en gîte. Le tout sur un terrain de 12 hectares comprenant des bois et des terres agricoles, longée par un ruisseau à 5 minutes d'un village

La maison d'habitation a été rénovée dans les années 90, les menuiseries sont en pvc double vitrage, les sols sont en céramiques pour la partie jour et en bois à l'étage. Système de chauffage au fioul alimenté par une chaudière à condensation.

Ce bien offre plusieurs atouts, possibilité de créer une ferme équestre ou agricole tout en aménageant gîtes ou chambres d'hôtes.

La maison principale sur deux niveaux:

Rez de chaussée:

Entrée: 8 m² Escalier en bois

Cuisine: 14 m²

Buanderie: 7 m²

Salon/séjour: 31 m²

Salle à manger: 30 m² Four à pain

Etage:

Pallier/couloir: 4 m²

Chambre 1: 12 m²

Chambre 2: 13 m²

Chambre 3: 11 m²

Chambre 4: 15 m²

Salle d'eau: 4 m²

Toilettes: 2 m²

Grenier aménageable: 72 m²

Grange: 132 m²

Garage couvert: 30 m²

Hangar: 58 m²

Séchoir à tabac: 160 m²

Atelier: 38

Séchoir à tabac 2: 13 m²

Grenier: 18 m²

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com