



Ref : 9214CHG

Vallée de la Dordogne, propriété de gîtes proche de Sarlat et des services.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 283 m²

🏠 Utilisable : 75 m²

🌳 Terrain : 6,2 Ha

719 000 €

Honoraires charge vendeur

Gîte à vendre . Vallée de la Dordogne, proche Sarlat, au secret, lovée dans un cirque naturel entouré de 6 ha de calme et de belle nature, en position dominante, propriété à vocation d'accueil touristique développée en 5 logements indépendants à usage de 4 gîtes meublés d'un bon rapport. Possibilité d'aménagements supplémentaires. A 5 mn de tous commerces et services.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 5

Chambres : 11

Salles de bain : 5

Piscine : oui

Place garage : 1

Place parking : 30

Dépendances : oui

🔥 Gaz et bois

📶 Adsl

Avantages : Calme, tranquillité absolue | Proche de toute commodités

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 5 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 5 mn 🎒 Lycée : 5 mn

🚆 5 mn 🚏 7 mn ♿ 20 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhép/m².an
Pas de données



Estimation des émissions 0,00 kg éqCO₂/m².an
Pas de données



— DESCRIPTION

Au secret, dans un cirque naturel entouré de 6 ha de nature, en position dominante propriété à vocation d'accueil touristique développée en 5 logements indépendants à usage de 4 gîtes meublés d'un bon rapport. A 5 mn de tous services.

Gîte 1 : 45.00 m²

Séjour avec coin cuisine 30.00 m²

Chambre 1 10.00 m²

Chambre 2 5.50 m²

Salle de bain 5.30 m²

baignoire, 2 vasques, wc

Terrasse 15.00 m²

Gîte 2 : 71.19 m²

Entrée 04.00 m²

Cuisine équipée et aménagée 17.80 m²

Séjour 21.28 m² avec cheminée insert

Chambre 1 07.50 m²

Chambre 2 10.11 m²

Salle de bain 03.29 m²

baignoire, lavabo, bidet, wc

Chambre 3 07.43

Gîte 3 : 50.94 m²

Séjour avec coin cuisine équipée 24.38 m²

Chambre 1 10.80 m²

Chambre 2 08.38 m²

Salle de bain 07.51 m²

douche, baignoire, lavabo, wc

Gîte 4 : 57.33 m²

Séjour 30.00 m²

Cheminée insert

Cuisine équipée et aménagée 04.74 m²

Salle de bain 03.34 m²

baignoire, lavabo, bidet, wc

Chambre 1 06.76 m²

Chambre 2 12.49 m²

Gîte 5 : 60.02 m²

Cuisine équipée et aménagée avec terrasse 11.50 m²

Séjour avec cheminée insert 23.39 m²

Chambre 1 11.04 m²
porte fenêtre sur terrasse
Chambre 2 08.00 m²
Salle d'eau 04.09 m²
douche, lavabo, wc
Chambre 3 en mezzanine

Chauffage gites au gaz, par Chaudière franco-belge récente

Bâtiment à usage de pool house : 50 m²
Terrasse couverte avec SPA pour 4 personnes, Sauna
Sanitaires avec douche WC
Ce bâtiment pourrait faire l'objet d'un aménagement pour créer un logement supplémentaire

Ancien garage à usage de stockage : 25 m²
Une ruine sur la propriété qui pourrait être reconstruite.

Piscine 13 X 6m en forme libre
Chauffée, filtration au chlore, béton peint

Les logement sont vendus meublés et équipés.

Au calme, dans un environnement clos et privé, la propriété idéale pour qui veut développer une activité d'accueil touristique de charme au coeur des grands sites majeurs de la région avec toutes les commodités, écoles, lycées, commerces, accès autoroute et aéroport proches.

La propriété est idéale pour implanter de l'habitat insolite.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com