



IMMOBILIER  
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



🔗 Ref : **9216MAM**

🔗 Prix TTC : **852 000 €**

🔗 Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur / Bouches-du-Rhône**



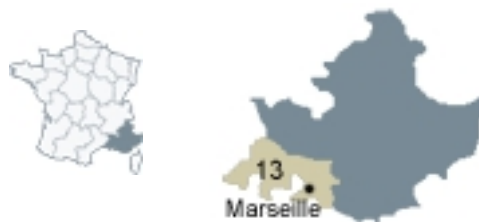
Deux maisons d'une superficie globale d'environ 500m<sup>2</sup> offrant un intéressant potentiel sur un terrain arboré de 13000m<sup>2</sup> Piscine 226,30m<sup>2</sup>, bassin 35m<sup>2</sup>, cave, garage. Possibilité de chambres d'hôtes.



Ref : 9216MAM

Localisation

Surface habitable : 450 m<sup>2</sup>  
Surface Utile : 506 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1,3 Ha  
Dépendances : oui  
Piscine : oui  
Les avantages :  
**Deux maisons de caractère**  
**Grand potentiel**



Région : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**  
Département : **Bouches-du-Rhône**

Prix : 852 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40  
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com









## Descriptif

Deux maisons d'une superficie globale d'environ 500m<sup>2</sup> offrant un intéressant potentiel, sur un terrain arboré de 1.3 hectare. Piscine de 226,30m<sup>2</sup>, bassin de 35m<sup>2</sup>, cave et garage. Possibilité de chambres d'hôtes.

### Maison Principale

#### Rez de chaussée

Atelier 27,34m<sup>2</sup>

Chaufferie 12,00m<sup>2</sup>

Buanderie 23,80m<sup>2</sup>

Cellier 28,31m<sup>2</sup>

Chambre 9,17m<sup>2</sup>

Local technique 24,68m<sup>2</sup>

Cave 3,40m<sup>2</sup>

Garage 27,34m<sup>2</sup>

#### 1er étage

Entrée. 19,68m<sup>2</sup>

Salle à manger 27,19m<sup>2</sup> avec cheminée

Bureau 11,94m<sup>2</sup>

Cuisine. 15,80m<sup>2</sup>

Cellier 6,63m<sup>2</sup>

Dégagement 1 : 11,74m<sup>2</sup>

Salon 27,86m<sup>2</sup>

Dégagement 2 : 7,03m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 18,06m<sup>2</sup>

WC 1,33m<sup>2</sup>

Salle de bains 2,96m<sup>2</sup>

#### 2ème étage

Dégagement 15,17m<sup>2</sup>

Chambre1 : 16,34m<sup>2</sup>

Salle de bains 1 : 7,48m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12,20m<sup>2</sup>

Salle de bains 2 : 7,72m<sup>2</sup>

### Mazet

#### Rez de chaussée

Atelier 32,71m<sup>2</sup>

Séjour avec cheminée 24,43m<sup>2</sup>



Cuisine 7,96m<sup>2</sup>  
 Cellier 7,77m<sup>2</sup>  
 Chambre1 : 19,17m<sup>2</sup>  
 Dégagement 3,96m<sup>2</sup>

1er étage  
 Chambre1 : 15,04m<sup>2</sup>  
 Chambre 2 : 17,52m<sup>2</sup>  
 Salle de bains 9,71m<sup>2</sup>  
 Dégagement 1 : 4,15m<sup>2</sup>  
 Dégagement 2 : 6,99m<sup>2</sup>

Terrasse extérieure bâtiment principal 39,77m<sup>2</sup>  
 Terrasse Mazet 93,50m<sup>2</sup>  
 Serre existante 10,35m<sup>2</sup>  
 Local technique piscine 8,00m<sup>2</sup>

