



IMMOBILIER
DE PRESTIGE & DE CARACTERE



Ref : 9235MAM

Prix TTC : 1 474 000 €

Localisation : Provence-Alpes-Côte d'Azur / Bouches-du-Rhône



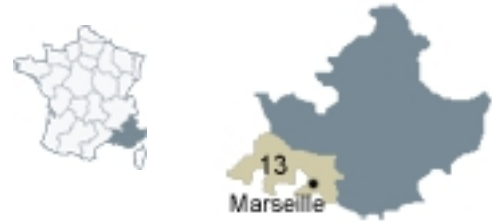
C'est en bordure du parc de la Camargue que se trouve ce château du XIXe siècle d'une surface habitable d'environ 1100m² avec de vastes combles à aménager. Deux maisons de gardien de 60m² rénovée et 120m² à rénover. Parc arboré de 27 hectares. Puits.



Ref : 9235MAM

Localisation

Surface habitable : 1 120 m²
Surface Utile : 0 m²
Surface terrain : 2,7 Ha
Dépendances : oui
Piscine : non
Les avantages :
Château du XIXe siècle
Situation géographique et touristique



Région : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**
Département : **Bouches-du-Rhône**

Prix : 1 474 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



Maisons & Châteaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



Maisons & Chateaux - 12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS - Tel +33 (0)5 65 35 63 32 - Fax +33 (0)5 65 35 19 40
contact@maisonsetchateaux.com - www.maisons-et-chateaux.com - www.maisonsdusud.com - www.maisons-du-lot.com



Descriptif

Château du XIXe siècle installé sur une ancienne commanderie des templiers offrant un grand potentiel. Le cadre est magnifique, le calme assuré, des travaux de rénovation sont à prévoir. Proche des grandes villes c'est au bout d'un chemin de terre de 1,6km que se trouve cette bâtisse.

Rez de Chaussée

Entrée principale 12,86m²

Séjour/réception avec grande cheminée, poutraison 55,36m²

Cuisine entièrement équipée avec piano Godin 26m²

2 Celliers attenants à la cuisine de 5m² chacun

Buanderie 10m²

Salle d'eau avec douche et WC 5,57m²

Couloir menant à un appartement indépendant 12m²

Séjour 49,31m²

Chambre 1 26,77m²

Chambre 2 14,56m²

Cuisine 11,80m²

Couloir desservant les différentes pièces 8m²

Partie Atelier d'une surface totale de 95,66m²

Composé en 3 pièces aménageables de 66,36m² avec mezzanine, 14,04m² et 15,16m²

Douche et WC 3m²

Chaufferie 15,20m² cuves de fuel de 3000litres

Destiné aux outils et matériaux cet atelier peut bien sûr être utilisé différemment.

1er étage

Bureau 1 16,76m²

Bureau 2 16,53m²

Couloir 18m²

Chambre 1 avec salle de bains attenante 15,68m²

Salle de bains 6,74m²

WC 1,5m²

Chambre 2 11,05m²

Salle d'eau 5m²

Studio destiné aux hôtes



Chambre 16m2
Cuisine équipée 17,28m2
Douche 3m2
WC 1m2

De l'autre côté du couloir avec accès au moyen d'un second escalier en pierres.

Mezzanine 4m2
Chambre 17,10m2
Salle de bains 7,44m2
Dégagement 4m2
Cuisine équipée 12,21m2
Salon avec cheminée 56,12m2

Partie à restaurer au 1er étage

Mezzanine 3m2
Pièce 1 11,78m2
Pièce 2 23,57m2
Pièce 3 19,86m2
Pièce 4 21,81m2
WC avec lavabo 5m2

2e étage

Partie servant anciennement de grenier d'une surface globale de 280m2 composée de 9 pièces cloisonnées avec fenêtres et vue sur le parc

Accès à la tour au moyen d'un escalier en bois en colimaçon

Maisons de gardien dont une en parfait état de 60m2, et de 120m2 à restaurer entièrement

3 puits de forage d'eau

Nombreuses annexes et rangements sur la propriété

Poulailler

2 fosses septiques

Arbres centenaires

Verger



