



Ref : 9235MAM

Château XIXe à vendre Bouche du Rhône proche des Alpilles et de la Camargue

📍 Secteur

🏠 Habitable : 1 120 m²

🏠 Utilisable : 0 m²

🌳 Terrain : 2,7 Ha

1 474 000 €

Honoraires charge vendeur

Château à vendre . Château du XIXe siècle installé sur une ancienne commanderie des templiers offrant un grand potentiel. Le cadre est magnifique, le calme assuré, des travaux de rénovation sont à prévoir. Proche des grandes villes c'est au bout d'un chemin de terre de 1,6km que se trouve cette bâtisse.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 24

Chambres : 10

Salles de bain : 0

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Fuel

Avantages : Château du XIXe siècle | Situation géographique et touristique

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 15 mn

🛒 Tous services : 15 mn

🏥 Santé : 30 mn

🎒 Élémentaire : 25 mn

🎒 Collège : 25 mn

🎒 Lycée : 25 mn

🚆 30 mn

🚗 20 mn

🚗 45 mn

🚗 60 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 312,20 kWhep/m².an

Estimation des émissions 90,20 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

C'est en bordure du parc de la Camargue que se trouve ce château du XIXe siècle d'une surface habitable d'environ 1100m² avec de vastes combles à aménager. Deux maisons de gardien de 60m² rénovée et 120m² à rénover. Parc arboré de 27 hectares. Puits.

Rez de Chaussée

Entrée principale 12,86m²

Séjour/réception avec grande cheminée, poutraison 55,36m²

Cuisine entièrement équipée avec piano Godin 26m²

2 Celliers attenants à la cuisine de 5m² chacun

Buanderie 10m²

Salle d'eau avec douche et WC 5,57m²

Couloir menant à un appartement indépendant 12m²

Séjour 49,31m²

Chambre 1 26,77m²

Chambre 2 14,56m²

Cuisine 11,80m²

Couloir desservant les différentes pièces 8m²

Partie Atelier d'une surface totale de 95,66m²

Composé en 3 pièces aménageables de 66,36m² avec mezzanine,

14,04m² et 15,16m²

Douche et WC 3m²

Chaufferie 15,20m² cuves de fuel de 3000litres

Destiné aux outils et matériaux cet atelier peut bien sûr être utilisé différemment.

1er étage

Bureau 1 16,76m²

Bureau 2 16,53m²

Couloir 18m²

Chambre 1 avec salle de bains attenante 15,68m²

Salle de bains 6,74m²

WC 1,5m²

Chambre 2 11,05m²

Salle d'eau 5m²

Studio destiné aux hôtes

Chambre 16m²

Cuisine équipée 17,28m²

Douche 3m²

WC 1m²

De l'autre côté du couloir avec accès au moyen d'un second escalier en pierres.

Mezzanine 4m²

Chambre 17,10m²

Salle de bains 7,44m²

Dégagement 4m²

Cuisine équipée 12,21m²

Salon avec cheminée 56,12m²

Partie à restaurer au 1er étage

Mezzanine 3m²

Pièce 1 11,78m²

Pièce 2 23,57m²

Pièce 3 19,86m²

Pièce 4 21,81m²

WC avec lavabo 5m²

2e étage

Partie servant anciennement de grenier d'une surface globale de 280m² composée de 9 pièces cloisonnées avec fenêtres et vue sur le parc

Accès à la tour au moyen d'un escalier en bois en colimaçon

Maisons de gardien dont une en parfait état de 60m², et de 120m² à restaurer entièrement

3 puits de forage d'eau

Nombreuses annexes et rangements sur la propriété

Poulailler

2 fosses septiques

Arbres centenaires

Verges

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com