



Ref : 9241TPL

Ensemble immobilier en pierre avec maison, granges, fournil en Bouriane.

📍 Secteur

🏠 Habitable : 90 m²

🏡 Utilisable : 240 m²

🌳 Terrain : 3 500 m²

197 280 €

Honoraires charge vendeur

Maison de caractère à vendre . Ensemble immobilier en pierre, comprenant une maison d'habitation de 90m², avec caves, deux grangettes, un ancien fournil, un grenier aménageable, pour une surface utile totale de 255m². Ensemble à rénover mais habitable. Le tout sur 3000m² de terrain dans un joli hameau de la bouriane. Au calme, proche toutes commodités et commerces.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 6

Chambres : 2

Salles de bain : 1

Piscine : non

Place garage : 1

Place parking : nc

Dépendances : oui

🔥 Fuel

📶 Adsl

Avantages : Ensemble de caractere | Non isolé

— SERVICES

🏪 Premiers commerces : 5 mn 🛒 Tous services : 5 mn 🏥 Santé : 20 mn

🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 20 mn 🎒 Lycée : 20 mn

🚆 20 mn 🚗 25 mn 🚲 90 mn



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 442,00 kWhep/m².an

Estimation des émissions 75,00 kg éqCO₂/m².an



— DESCRIPTION

Ensemble immobilier en pierre, comprenant une maison d'habitation de 90m² avec caves de 57m², deux grangettes, un ancien fournil, dans un joli hameau de la bouriane. Au calme et proche toutes commodités et commerces.

Maison d'habitation : Un niveau avec accès par escalier en pierre.

Cuisine avec cheminée et insert : 30m²

Salle à manger : 26m²

Hall : 5m²

Atelier : 3m²

Chambre 1 : 11m²

Chambre 2 : 11m²

Salle d'eau : 4m²

Grenier aménageable : 70m²

Caves : 57m²

Dépendances :

Grangette1 : 10m²

Grangette 2 ; 16m²

Ancien fournil : 6m²

Ensemble immobilier de caractère à rénover, mais avec beaucoup de charme et au calme.

Vous êtes intéressé ?

MAISONS
CHATEAUX &

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com