MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

Ref : **9263CHG**

Imposante maison forte du XVème très confortable avec piscine.

Secteur

Habitable : 570 m² | Utilisable : 710 m² | Terrain : 1,3 Ha

1 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Manoir à vendre . Ancienne belle demeure fortifiée aux bases XVème et agrandie au XVIIè et XVIIIème d'une superficie de 510 m², élevée sur cave et 3 niveaux , 6 chambres, 3 salles de bains, 2 salles d'eau, salon, salle à manger, cuisine, salle de jeux, cave à vin, lingerie-laverie, d'une grange aménagée en deux chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau, d'une grande terrasse couverte de 41.50 m² avec four à pain, d'une soue à cochons devenue atelier de 12.00 m², d'un local de 6.50 m², d'une chaufferie de 16.00 m² avec chaudière à bois éclaté de marque Hargassner et d'un silo à bois de 25.00 m², d'un appentis de 14.00 m², d'une dépendance de 17.00 m² avec 2 boxes, d'un puits, d'une piscine de 10m x 5m avec mosaïque en pâte de verre, au chlore, plage en pierre, local technique dans tour, pigeonnier.

EN RÉSUMÉ

Pièces : 12
Chambres : 8
Salles de bain : 7

Piscine : oui
Place garage : 2
Place parking : 5
Dépendances : oui

Copeaux de bois

Adsl

Avantages : Très confortable | Spacieuse

SERVICES

Premiers commerces : 7 mn | Tous services : 7 mn | Santé : 35 mn

Élémentaire : 7 mn | Collège : 7 mn | Lycée : 7 mn

30 mn | 40 mn | 90 mn

Maisons & Chateaux
12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS
Tel +33 (0)5 65 35 63 32
contact@maisonsetchateaux.com

MAISONS & CHATEAUX
IMMOBILIER DE PRESTIGE & DE CARACTERE

INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 0,00 kWhep/m².an
Pas de données

Estimation des émissions 0,00 kg éqCO2/m².an
Pas de données

DESCRIPTION

Ancienne maison forte de 510 m², cuisine, salon, salle à manger, 6 chambres, 3 salles de bains, 2 salles d'eau, salle de jeux, cave à vin, lingerie, grange de 84 m² avec 2 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, terrasse couverte de 41.50 m², piscine.

Maison forte

Rez-de-jardin
Lingerie-laverie : 18.50 m², cumulus électrique 300L, bac, terre cuite au sol.
Local technique réseau chauffage : 3.30 m², ballon d'eau chaude Viessman de 750L.
Toilettes avec lavabo : 3.50 m², terre cuite au sol.
Local chauffé pour le linge : 2.00 m²
Dégagement : 7.00 m², terre cuite au sol, escalier en chêne menant au 1er étage et escalier en pierre menant au reste du rez-de-jardin.
Dégagement : 9.10 m², accès au jardin.
Cave à vin dans ancienne tour : 14.50 m², terre cuite au sol, adoucisseur d'eau, poutres apparentes.
Salle de jeux/Salon : 35.00 m², grès cérame, poutres apparentes, accès piscine, enduit à la chaux, chauffage au sol.
Chambre 1 : 39.50 m², sol en grès cérame, double vitrage, poutres apparentes, chauffage au sol, accès piscine.
Salle d'eau dans ancienne tour : 13.50 m², sol en grès cérame, chauffage au sol, vasque en pierre, douche à l'italienne, toilettes, radiateur sèche-serviettes sur chauffage central, vmc, fenêtre.

1er étage
Dégagement : 8.20 m², cage d'escalier pour le second étage.
cuisine : 30.00 m², sol en pierre, poutres apparentes, cheminée monumentale en pierre avec poêle à bois Godin, ancien évier en pierre avec baie vitrée, éléments de cuisine sur mesure en chêne, plan de travail en chêne massif, piano gaz 5 feux Smeg avec fours et hotte, double bac avec mitigeur et crédence en pierre, double vitrage.
Salle à manger : 37.00 m², parquet chêne massif, poutres apparentes, cheminée monumentale en pierre, foyer ouvert avec trappe, accès à galerie.
Salon : 40.00 m², parquet en chêne massif, poutres apparentes, cheminée, accès galerie et terrasse.
Dégagement : 20.50 m², sol en pierre, ancien évier en pierre, poutres apparentes, double vitrage, accès à terrasse Sud-Est avec grand escalier en pierre.
Toilettes avec lave-mains : 2.45 m², sol en pierre.

2ème étage : parquet chêne massif
Dégagement : 2.35 m², colombage et charpente apparente.
Zone palière : 16.00 m², poutres apparentes, escalier en chêne massif pour 3ème étage.
Couloir : 5.50 m² desservant
Chambre 2 avec petit salon : 20.00 m², poutres apparentes et colombage.
Chambre 3 avec petit salon : 26.50 m², poutres apparentes.
Salle de bains : 9.00 m², terre cuite au sol, poutres apparentes, meuble en chêne massif avec 2 vasques, baignoire, douche.
Chambre 4 : 38.00 m², placards, poutres apparentes.
Salle de bains : 13.00 m², sol en pierre, poutres apparentes, meuble massif en chêne, 2 vasques, baignoire, douche.
Toilettes indépendantes : 1.70 m², sol en pierre.

3ème étage
Zone palière : 11.00 m², poutres apparentes, anciens boulins.
Chambre 5 : 38.00 m², sol jonc de mer, charpente apparente.
Salle de bains : 12.00 m², sol en pierre, 2 lavabos, baignoire, toilettes, charpente apparente de la tour.
Chambre 6 : 26.00 m², sol en jonc de mer, charpente apparente.
Salle d'eau : 8.00 m², parquet, douche, lavabo, toilettes, charpente apparente.

Grange aménagée ave chauffage au sol
Chambre 7 : 29.00 m², sol en pierre, murs pierre apparente et chaux, charpente apparente.
Salle d'eau : 12.00 m², douche à l'italienne, sol en pierre, double vasque en pierre, toilettes.
Chambre 8 : 28.00 m², sol en pierre, murs pierre apparente et chaux, charpente apparente.
Salle de bains : 14.00 m², sol en pierre, baignoire, douche, toilettes.

Bassin en pierre avec fontaine adossé à la grange.
Terrasse couverte avec piliers en bois : 41.50 m², dalle béton, four à pain, charpente apparente.
Soue à cochons avec son aire et murets en pierre : 12.00 m², aujourd'hui atelier.
Local ex chaufferie : 6.50 m², toiture en lauzes.
Piscine : 10m x 5m, profondeur 1.50 m, revêtement mosaïque en pâte de verre, au chlore, couverture hiver et été, local technique dans tour en pierre, large plage en pierre.
Chaufferie : 16.00 m², dalle béton, murs en pierre. Chaudière à bois déchiqueté de marque Hargassner avec vis sans fin et programmation.
Silo à bois : 25.00 m², distribution automatisée
Appentis en pierre : 14.00 m², point d'eau.
Dépendance avec 2 boxes pour chevaux : 17.00 m²
Pigeonnier
Puits
Potager
Verger

Propriété superbe spacieuse et de grand confort dans très bel environnement, proche de tous services.

Vous êtes interessé ?

MAISONS & CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com