



Ref : 9265CHG

Demeure Renaissance, Hôtel particulier classé MH,

📍 Secteur



Habitable : 650 m²



Utilisable : 800 m²



Terrain : 200 m²

735 000 €

Honoraires charge vendeur

Belle demeure à vendre . Unique, Hôtel particulier XVe d'environ 600m² classé Monument Historique, avec jardin et dépendance. Nombreux éléments architecturaux d'origine, cheminées monumentales, tour avec escalier en vis, portes sculptées, fenêtres Renaissance, parquets, plafonds à la Française... La Demeure idéale pour une activité de Chambres d'hôtes exclusives, une hotelierie de charme, mais surtout une activité à l'année au coeur d'une ville touristique, animée et chargée d'histoire.

— EN RÉSUMÉ

Pièces : 21

Chambres : 10

Salles de bain : 1

Piscine : non

Place garage : nc

Place parking : nc

Dépendances : oui



A revoir

Avantages : éléments de caractère authentiques | Grande surface en centre ville

— SERVICES



— INFORMATIONS ENERGETIQUE

Etiquette énergie : Exonéré



— DESCRIPTION

Unique, hôtel particulier XVe d'environ 600m² classé Monument Historique, avec jardin et dépendance. Nombreux éléments architecturaux d'origine. Une demeure unique, idéale pour développer un projet d'hôtellerie de charme ou une Maison d'hôtes hors normes.

Premier niveau :

Salle à manger : 42m² avec parquet, grande cheminée, plafond à la française, fenêtres à meneau

Petit salon : 20m²

Cuisine : 15m²

Deuxième niveau :

Grand salon : 70m² avec cheminée monumentale sculptée, représentative de l'école Quercynoise, parquet, fenêtres à meneau et plafond à la française.

Chambre : 40m² avec cheminée, fenêtres à meneau et parquet

Troisième niveau

Bibliothèque : 70m² avec cheminée monumentale, plafond à la française, parquets

Chambre : 35m², fenêtres à meneau, plafond à la française, parquet

Chambre : 15m², fenêtres à meneau, plafond à la française, parquet

Chambre : 42m²

Chambre : 25m²

Pièce : 9m²

Depuis l'escalier en vis on accède également à un grand soleilho, sorte de grenier ouvert au soleil aménageable en 2 chambres spacieuses et lumineuses

Dernier niveau sous combles

4 pièces, offrant un total de 65m² environ, totalement aménageables et pouvant devenir un appartement indépendant

Une petite pièce avec cheminée se situe tout en haut de la tour escalier.

La bâtisse dispose d'un accès secondaire côté rue, avec un hall d'entrée de 24 m² qui dessert les différents niveaux par un escalier bois intérieur.

Le jardin entièrement clos d'environ 200m², permet d'accéder à une grande pièce d'environ 110m² avec une voute en berceau plein cintre, et à la tour escalier qui dessert tous les niveaux,

L'escalier en pierre offre de magnifiques portes sculptées à chaque palier.

Trois caves voutées de 60, 40 et 15m², un atelier de 35m², une buanderie de 20m², un

Vous êtes intéressé ?

MAISONS &
CHATEAUX

Marie

(+33) (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com